

**هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو.**  
**اجتماع المجلس الاستشاري للسكان**  
**الخميس، 11 فبراير 2021، 10:00 صباحًا - 11:30 صباحًا**  
**Microsoft Teams**

**محاضر الاجتماع**

**الحضور:**

هيئة الإسكان: (8) إن مارتينيز (N. Martinez)، جيه منديز (J. Mendez)، آر راميريز (R. Ramirez)، جيه فيلاريل (J. Villareal)، إيه بوينسوكيسو (A. Buensuceso)، إيه ماکول (A. McCall)، إم ميرسييه (M. Mercier)، أن ألكانتارا (N. Alcantara)

المجلس الاستشاري للسكان: سي ولاس (C. Wollas)، دي سيمبسون (D. Simpson)، إيه أكوستا (A. Acosta)، أس رودريغيز (S. Rodriguez)، آر جاكوبس (R. Jacobs)، أم ماکيل (M. McKell)، آيه ريبس (A. Reyes)، سي كاستيلو (C. Castillo)

الزوار: تم تحديد أربعة وعشرين عضوًا من الجمهور، ويشمل ذلك مندوبي هيئة الإسكان والمشاركين إما عن طريق اسم الاجتماع أو رقم الهاتف

أعلنت الرئيسة كارول ولاس انعقاد الاجتماع في الساعة 10:23 صباحًا لإثبات النصاب القانوني. جميع الأعضاء حاضرون.

**جدول الأعمال**

**1. عرض تقديمي: التحديث السنوي الخاص بخطة الوكالة وطلب الحصول على تعليقات**

**1. نظرة عامة على خطة الوكالة والتغييرات المهمة (مونيك ميرسييه (Monique Mercier)، روبن راميريز (Robin Ramirez)، أنثوني ماکول (Anthony McCall))**

**1. يشمل التقرير المرحلي الخاص بأهداف الخطة الخمسية التمويل الجديد/ القوائم الجديدة للأسر المحتاجة للمساعدة والموارد والأنشطة للمشاركين والتواصل مع مالک العقار.**

**2. تغييرات مهمة في مسودة الخطة الإدارية للسنة المالية 2021-2022**

- ستشمل **خدمات الترجمة** للأسر التي **تتقن اللغة الإنجليزية بصورة محدودة (LEP)** مجموعات اللغتين العربية والإسبانية للوثائق الأساسية المحددة
- تغيرت **فترات الحظر الجنائي** من 5 إلى 3 سنوات للرفض التقديري لبعض الجرائم
- **سياسة الاستثناء من المعايير الخاصة بالإعانة** - أضيفت معايير تقييم للأسر التي تطلب استثناء من المعايير الخاصة بالإعانة وتُلبي متطلبات الصحة والسلامة

- **التواصل مع الملاك** - يجب أن تضمن اتصالات التوعية فرص متساوية للوصول لملاك العقارات الذين يتقنون اللغة الإنجليزية بصورة محدودة أو الذين لديهم احتياجات اتصال مرتبطة بأحد أنواع الإعاقة.
- **البرامج الخاصة - إعادة التأهيل المعتدلة** - أضيفت لغة وصفية لأنشطة التحويل المزمعة في إطار المشروع النموذجي لإعانات الإيجار.
- **المراجعات والجلسات غير الرسمية** - **التواصل عن بُعد** أضيفت خيارات للسماح بإجراء المقابلات عن بُعد وإرسال المستندات الإلكترونية
- **حدود التفضيلات المحلية الخاصة** - زيادة عدد الإحالات للمشردين من 750 إلى 1000.

3. سياسة القبول والإشغال المستمر (ACOP)، التغييرات المهمة وتقرير صندوق رأس المال

- **الإيجارات الموحدة والقصوى** - تم تحديث الإيجارات لجميع أحجام غرف النوم
- **سياسة الترتيبات التيسيرية المعقولة** — تمت إضافة سياسة تحدد معايير تحديد حيوانات الخدمة و/أو حيوانات الدعم
- **حالات إنهاء تقديم الخدمات بسبب زيادة متوسط الدخل** — تحديث الجدول وإضافة تنازل إلى المتطلبات للمقيمين الذين تم إنهاء تقديم الخدمة لهم والذين يزيد متوسط دخلهم بنسبة 120% عن متوسط الدخل في المنطقة (AMI)
  - نظرًا لظروف كوفيد-19، تم الإعفاء من هذه السياسة في الوقت الراهن.
- **الطعون** — إضافة خيارات انعقاد الجلسات عن بُعد
- **فترات الحظر الجنائي** — تمت إضافة فترة حظر مدتها ثلاث سنوات بالنسبة لأعمال الرشوة؛ تم تغيير فترة الحظر بالنسبة لبعض المخدرات والنشاط الإجرامي العنيف من خمس إلى ثلاث سنوات

4. تحديث صندوق رأس المال

- 253,000 دولار
  - استبدال خدمة الكهرباء وخدمات التوزيع في تشولا فيستا تاون سنتر
- خصصت المقاطعة 2.9 مليون دولار لمواقع الإسكان العام من أجل تحسين المباني

## التعليقات على خطة الوكالة:

(أُتيحت الفرصة لتلقي تعليقات جمهور الحاضرين. تقدم الجمهور بتعليقات لدعم التقدم المُحرز في أهداف الخطة الخمسية للوكالة والتغييرات المقترحة - على وجه التحديد برنامج الاكتفاء الذاتي للأسر (FSS) واختبار الإسكان العادل وتغييرات فترة الحظر وحوافز عقود الإيجار)

## التعليق الرسمي للمجلس الاستشاري على مسودة خطة الوكالة السنوية 2021-2022

أجرت الرئيسة كارول ولاس تصويتاً من خلال نداء أسماء الأعضاء. نيابة عن للمجلس الاستشاري للسكان لعام 2021، تم تقديم تعليق لدعم الخطة كما قُدمت من خلال التصويت بالإجماع. لم يتم تقديم تعليقات بإجراء تغييرات على المسودة المقترحة.

## 2. البنود الإعلامية

- عرض تقديمي: إعفاءات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة (HUD) نظرًا لظروف كوفيد-19 \*\* (ميرسييه)
- عرض تقديمي: نظرة عامة على الميزانية الفدرالية (مارتينيز، نائب المدير)

3. أسئلة الجمهور/ تعليقات الجمهور/ موارد الجمهور  
○ الموقع الإلكتروني لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو: [www.sdhcd.org](http://www.sdhcd.org)

1. الأخبار والخطط والسياسات والتقارير

2. الإعلانات

3. معونة الإيجار

○ البريد الإلكتروني لمجلس إدارة هيئة الإسكان بمقاطعة

سان دييغو:

[HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV](mailto:HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV) أولاً:

للتعليقات على الخطة والأعمال الرسمية لمجلس الإدارة

4. فض الاجتماع

رفعت الرئيسة ولاس الجلسة الساعة 11:23 صباحاً

يتم تحديد موعد الاجتماع القادم ونشره على الموقع الإلكتروني الخاص بهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HCDS) للمجلس الاستشاري للسكان.