



هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو.
اجتماع المجلس الاستشاري للسكن
الخميس، 11 فبراير 2021، 10:00 صباحاً - 11:30 صباحاً
Microsoft Teams

محاضر الاجتماع

الحضور:

هيئة الإسكان: (8) إن مارتينيز (N. Martinez)، جيه منديز (J. Mendez)، آر راميريز (R. Ramirez)، جيه فيلاريل (J. Villareal)، إيه بوينسوكيسو (A. Buensuceso)، إيه ماكول (A. McCall)، إم ميرسييه (M. Mercier)، أن ألكانتارا (N. Alcantara)

المجلس الاستشاري للسكن: سي ولاس (C. Wollas)، دي سيمبسون (D. Simpson)، إيه أcosta (A. Acosta)، ديفيد روبيوز (S. Rodriguez)، أم ماكيل (R. Jacobs)، آر جاكوبس (R. Jacobs)، إيه ريفيس (A. Reyes)، سي كاستيلو (C. Castillo)

الزوار: تم تحديد أربعة وعشرين عضواً من الجمهور، ويشمل ذلك مندوب هيئة الإسكان والمشاركين إما عن طريق اسم الاجتماع أو رقم الهاتف

أعلنت الرئيسة كارول ولاس انعقاد الاجتماع في الساعة 10:23 صباحاً لإثبات النصاب القانوني. جميع الأعضاء حاضرون.

جدول الأعمال

1. عرض تدريسي: التحديث السنوي الخاص بخطة الوكالة وطلب الحصول على تعليقات
1. نظرة عامة على خطة الوكالة والتغييرات المهمة (مونيك ميرسييه Monique Mercier)، روبن راميريز ((Anthony McCall)، أنثوني ماكول (Robin Ramirez))

1. يشمل التقرير المرحلي الخاص بأهداف الخطة الخمسية التمويل الجديد/ القسم الجديدة للأسر المحتاجة للمساعدة والموارد والأنشطة للمشاركين والتواصل مع مالك العقار.

2. تغييرات مهمة في مسودة الخطة الإدارية للسنة المالية 2021-2022

- ستشمل خدمات الترجمة للأسر التي تتقن اللغة الإنجليزية بصورة محددة (LEP) مجموعات للغتين العربية والإسبانية للوثائق الأساسية المحددة
- تغيرت فترات الحظر الجنائي من 5 إلى 3 سنوات للرفض التقديرى لبعض الجرائم
- سياسة الاستثناء من المعايير الخالصة بالإعانة - أضيفت معايير تقييم للأسر التي تتطلب استثناء من المعايير الخاصة بالإعانة وتلبي متطلبات الصحة والسلامة

- التواصل مع المالك** - يجب أن تضمن اتصالات التوعية فرص متساوية لوصول ملاك العقارات الذين يتقنون اللغة الإنجليزية بصورة محدودة أو الذين لديهم احتياجات اتصال مرتبطة بأحد أنواع الإعاقة.
- البرامج الخالصة - إعادة التأهيل المعتمدة** - أضيفت لغة وصفية لأنشطة التحويل المزمعة في إطار "المشروع النموذجي لإعانت الإيجار".
- المراجعات والجلسات غير الرسمية - التواصل عن بعد** أضيفت خيارات للسماح بإجراء المقابلات عن بعد وإرسال المستندات الإلكترونية
- حدود التفضيلات المحلية الخالصة** - زيادة عدد الحالات للمشردين من 750 إلى 1000.

3. سياسة القبول والإشغال المستمر (ACOP)، التغييرات المهمة وتقرير صندوق رأس المال

- الإيجارات الموحدة والقصوى**- تم تحديث الإجراءات لجميع أحجام غرف النوم
 - سياسة الترتيبات التيسيرية المعقولة** — تمت إضافة سياسة تحدد معايير تحديد حيوانات الخدمة وأو حيوانات الدعم
 - حالات إنهاء تقديم الخدمات بسبب زيادة متوسط الدخل** — تحديث الحدود وإضافة تنازل إلى المتطلبات للمقيمين الذين تم إنهاء تقديم الخدمة لهم والذين يزيد متوسط دخلهم بنسبة 120% عن متوسط الدخل في المنطقة (AMI)
 - نظراً لظروف كوفيد-19، تم الإفهام من هذه السياسة في الوقت الراهن.
 - الطعون** — إضافة خيارات انعقاد الجلسات عن بعد
 - فترات الحظر الجنائي** — تمت إضافة فترة حظر مدتها ثلاثة سنوات بالنسبة لأعمال الرشوة؛ تم تغيير فترة الحظر بالنسبة لبعض المخدرات والنشاط الإجرامي العنيف من خمس إلى ثلاثة سنوات
4. تحديث صندوق رأس المال
- 253,000 دولار
 - استبدال خدمة الكهرباء وخدمات التوزيع في تشولا فيستا تاون سنتر
 - خصصت المقاطعة 2.9 مليون دولار لموقع الإسكان العام من أجل تحسين المباني

التعليقات على خطة الوكالة:

(أتيحت الفرصة لتلقي تعليقات جمهور الحاضرين. تقدم الجمهور بتعليقات لدعم التقدم المحرز في أهداف الخطة الخمسية للوكالة والتغييرات المقترحة - على وجه التحديد برنامج الاكتفاء الذاتي للأسر (FSS) واختيار الإسكان العادل وتغييرات فترة الحظر وحوافر عقود الإيجار)

التعليق الرسمي للمجلس الاستشاري على مسودة خطة الوكالة السنوية 2021-2022

أجرت الرئيسة كارول ولasis تصويتاً من خلال نداء أسماء الأعضاء. نيابة عن المجلس الاستشاري للسكان لعام 2021، تم تقديم تعليق لدعم الخطة كما قدمت من خلال التصويت بالإجماع. لم يتم تقديم تعليقات بإجراء تغييرات على المسودة المقترحة.

.2 البنود الإعلامية

- عرض تقديمي: إعفاءات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة (HUD) نظراً لظروف كوفيد-19 ** (ميرسيبيه)
- عرض تقديمي: نظرة عامة على الميزانية الفدرالية (مارتينيز، نائب المدير)

3. أسماء الجمهور / تعليقات الجمهور / موارد الجمهور
- الموقع الإلكتروني لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو: www.sdhcd.org
 - 1. الأخبار والخطط والسياسات والتقارير
 - 2. الإعلانات
 - 3. معونة الإيجار
- البريد الإلكتروني لمجلس إدارة هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو:
- HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV**

أولاً: HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV
للتعليق على الخطة والأعمال الرسمية لمجلس الإدارة

.4 فض الاجتماع

رفعت الرئيسة ولاس الجلسة الساعة 11:23 صباحاً

يتم تحديد موعد الاجتماع القادم ونشره على الموقع الإلكتروني الخاص بهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HCDS) للمجلس الاستشاري للسكن.