



## **Autoridad de la Vivienda del Condado de San Diego**

### **Reunión del Consejo Asesor de Residentes**

**Martes 11 de febrero de 2021, 10:00 a. m. – 11:30 a. m.**

**Microsoft Teams**

## **ACTA DE LA REUNIÓN**

### **Asistentes:**

Autoridad de la Vivienda: (8) N. Martinez, J. Mendez, R. Ramirez, J. Villareal, A. Buensuceso, A. McCall, M. Mercier, N. Alcantara

Consejo Asesor de Residentes: C. Wollas, D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell, A. Reyes, C. Castillo

Visitantes: Veinticuatro miembros del público incluyendo residentes de la Autoridad de la Vivienda y participantes identificados ya sea por el nombre de la reunión o por el número de teléfono

**La reunión fue llamada al orden a las 10:23 a. m. por la presidenta Carol Wollas afirmando el quórum. Todos los miembros presentes.**

## **AGENDA**

- I. **Presentación: Actualización Anual del Plan de la Agencia y Solicitud de Comentarios**
  - i. **Visión general del plan de la agencia y cambios significativos (Monique Mercier, Robin Ramirez, Anthony McCall)**
    1. Informe sobre el progreso de los objetivos del plan quinquenal, incluyendo los nuevos fondos/vales para los hogares vulnerables, los recursos y las actividades para los participantes y la divulgación entre los propietarios.
    2. Cambios significativos para el borrador del plan administrativo del año fiscal 2021-22
      - **Los servicios de traducción a los hogares con dominio limitado del inglés (LEP)** incluirán grupos de lengua árabe y española para los documentos básicos definidos
      - **Los periodos de prohibición penal** han cambiado de 5 a 3 años para las denegaciones discrecionales de algunos delitos
      - **Política de excepción a las normas de subvención** – Se han añadido criterios de evaluación para los hogares que soliciten una excepción a las normas de subvención y que cumplan una razón de salud y seguridad

- **Comunicación a los propietarios** – La comunicación de divulgación debe garantizar la igualdad de acceso de los propietarios que tengan un nivel de inglés limitado o una necesidad de comunicación relacionada con una discapacidad.
  - **Programas especiales-Rehabilitación moderada** – Se ha añadido un lenguaje descriptivo para las actividades de conversión planificadas en el marco del proyecto de demostración de ayuda al alquiler
  - **Revisiones y audiencias informales** – Se han añadido opciones de comunicación a distancia para permitir las entrevistas a distancia y la presentación de documentos electrónicos
  - **Límites de preferencia local especial** – Se ha aumentado el límite de remisiones de personas sin hogar de 750 a 1000
3. Cambios significativos en la Política de Admisión y Ocupación Continuada (ACOP) e Informe del fondo de capital
- **Alquileres fijos y máximos** – Se han actualizado los alquileres para todos los tamaños de habitación
  - **Política de Acomodación Razonable** – Se ha agregado una política que define los criterios para determinar los animales de servicio y/o apoyo
  - **Terminaciones por exceso de ingresos** – Actualización de la tabla y adición de una exención al requisito de dar de baja a los residentes que superen el 120 % de los Ingresos Medios del Área (AMI)
    - Debido a la situación de Covid-19, se renuncia a la política, por el momento.
  - **Apelaciones** – Se han agregado opciones remotas para las audiencias
  - **Períodos de prohibición penal** – Se ha agregado un período de prohibición de tres años para los actos de soborno; se ha cambiado el período de prohibición para algunas actividades delictivas relacionadas con las drogas y la violencia de cinco a tres años
4. Actualización del fondo de capital
- \$253,000
    - Reemplazar el servicio eléctrico y los servicios de distribución en Chula Vista Towncenter
  - \$2.9 millones asignados por el condado a los sitios de vivienda pública para mejoras en los edificios

### **Comentarios sobre el Plan de la Agencia:**

*(Se abrió la sesión para los comentarios generales de los asistentes. El público proporcionó comentarios en apoyo del progreso realizado hacia las Metas del Plan Quinquenal de la Agencia y los cambios propuestos, específicamente el programa FSS, las pruebas de Vivienda Justa, los cambios en el período de Prohibición y los incentivos de arrendamiento)*

### **Comentario de los funcionarios del Consejo Asesor sobre el borrador del Plan Anual de la Agencia 2021-22**

La presidenta Carol Wollas realizó una votación nominal de los miembros. En nombre del Consejo Asesor de Residentes de 2021 se presentó un comentario para apoyar el plan tal como se presentó, por votación unánime. No se presentaron

comentarios para modificar el borrador propuesto.

**II. Temas informativos**

- **Presentación: Exenciones del HUD para Covid-19\*\* (Mercier)**
- **Presentación: Panorama del presupuesto federal (Martinez, subdirector)**

### III. Preguntas/comentarios del público/recursos

- Página web de la HACSD: [www.sdhcd.org](http://www.sdhcd.org)
  - i. Noticias, planes, políticas e informes
  - ii. Anuncios
  - iii. Ayuda para el alquiler
- Buzón de correo electrónico de la Junta de la HACSD:
  - i. [HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV](mailto:HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV)  
Para comentarios sobre el plan y asuntos oficiales de la Junta

### IV. Clausura de la reunión

La presidenta Wollas clausuró la reunión a las 11:23 a. m.

La fecha de la próxima reunión se determinará y se publicará en la página web de HCDS designada para el Consejo Consultivo de Residentes.