



LIVE WELL
SAN DIEGO

Cơ quan Gia cư của Quận San Diego Hội Ban Cố Vấn Dân Cư (RAB)

Thứ Tư, ngày 11 tháng 02 năm 2021, 10:00 sáng – 11:30 sáng
Microsoft Teams

BIÊN BẢN HỌP

Bên tham dự:

Cơ quan Quản lý Nhà: (8) N. Martinez, J. Mendez, R. Ramirez, J. Villareal, A. Buensuceso, A. McCall, M. Mercier, N. Alcantara

Ban Cố vấn Cư dân: C. Wollas, D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell, A. Reyes, C. Castillo

Khách: Hai mươi bốn thành viên của công chúng bao gồm cư dân của Cơ quan Quản lý Nhà ở và những người tham gia được xác định bằng tên tham dự hoặc số điện thoại

Gọi để Đăng ký Cuộc họp lúc 10:23 sáng bởi Chủ tịch Carol Wollas xác nhận nhóm tham dự. Tất cả các thành viên có mặt.

CHƯƠNG TRÌNH HỌP

I. Trình bày: Cập nhật Kế hoạch của Cơ quan và Trưng cầu Ý kiến

i. Tổng quan về kế hoạch của Cơ quan và những Thay đổi đáng kể (Monique Mercier, Robin Ramirez, Anthony McCall)

1. Báo cáo Tiến độ các Mục tiêu Kế hoạch 5 năm bao gồm quỹ/phiếu tài trợ mới cho các hộ gia đình dễ bị tổn thương, các nguồn lực và hoạt động cho những người tham gia và tiếp cận chủ nhà.
2. Những thay đổi đáng kể đối với Dự thảo Kế hoạch hành chính FY 2021-22
 - **Dịch vụ Dịch thuật cho các hộ gia đình có Tiếng Anh Hạn chế (LEP)** sẽ bao gồm các nhóm ngôn ngữ Ả Rập và Tây Ban Nha cho các tài liệu được xác định là quan trọng.
 - **Thời hạn Cẩm Hình sự** được thay đổi từ 5 năm thành 3 năm đối với các trường hợp từ chối tùy ý đối với một số tội danh
 - **Tiêu chuẩn trợ cấp Ngoại lệ Tiêu chuẩn** - bổ sung đánh giá chính sách cho các hộ gia đình yêu cầu một ngoại lệ đối với các tiêu chuẩn trợ cấp và đáp ứng lý do sức khỏe và an toàn

- **Thông tin liên lạc với Chủ sở hữu** - Truyền thông tiếp cận cộng đồng phải đảm bảo sự tiếp cận bình đẳng của chủ nhà có tiếng Anh hạn chế hoặc cần phương pháp giao tiếp kết nối với người khuyết tật.
 - **Các Chương trình Đặc biệt-Phục hồi Trung bình** - Đã thêm ngôn ngữ mô tả cho các hoạt động chuyển đổi theo kế hoạch trong dự án Thực hiện làm mẫu Hỗ trợ Cho thuê.
 - **Điều trần và Đánh giá hồ sơ không chính thức- Các tùy chọn giao tiếp từ xa** được thêm vào để cho phép phỏng vấn từ xa và gửi tài liệu điện tử
 - **Giới hạn Ưu tiên Đặc biệt** - Tăng giới hạn về thư giới thiệu cho người vô gia cư từ 750 lên 1000.
3. Chính sách tuyển sinh và tiếp tục chiếm dụng lao động (ACOP) Những thay đổi đáng kể và Báo cáo quỹ vốn
- **Phí cố định và Giá thuê tối đa** - Cập nhật giá thuê cho tất cả các kích thước phòng ngủ
 - **Chính sách chỗ ở hợp lý** — Bổ sung chính sách xác định tiêu chí xác định dịch vụ và / hoặc hỗ trợ động vật
 - **Chấm dứt vì Thu nhập Vượt quá** — Cập nhật biểu đồ và thêm mục miễn trừ quy định về những cư dân bị chấm dứt khi có trên 120% Thu nhập Trung bình Khu vực (AMI)
 - Do tình huống covid-19, quy định được miễn, tạm trong thời gian này.
 - **Kháng nghị** — Đã thêm tùy chọn Từ xa cho các phiên điều trần
 - **Thời hạn Cấm Hình sự** — Thêm thời hạn cấm ba năm đối với hành vi hối lộ; Đã thay đổi thời hạn cấm đối với một số hoạt động tội phạm ma túy và bạo lực từ năm năm thành ba năm
4. Cập nhật Quỹ vốn
- \$253,000
 - Thay thế dịch vụ điện và dịch vụ phân phối tại Chula Vista Towncenter
 - \$ 2,9 triệu được Quận phân bổ cho các địa điểm Nhà ở Công cộng để cải tạo tòa nhà

Nhận xét về Kế hoạch của Cơ quan:

(Kênh phát biểu được mở để lấy ý kiến chung của người tham dự. Công chúng đã đóng góp ý kiến ủng hộ tiến độ đạt được đối với các Mục tiêu Kế hoạch của Cơ quan 5 năm và các thay đổi được đề xuất - cụ thể là chương trình FSS, thử nghiệm Nhà ở Công bằng, Thay đổi thời hạn cấm và khuyến khích cho thuê)

Bình luận chính thức của Ban cố vấn về Kế hoạch của Cơ quan hàng năm 2021-22

Chủ tịch Carol Wollas đã tiến hành một cuộc bỏ phiếu điểm danh các thành viên. Thay mặt Ban Tư vấn Thường trú năm 2021, một ý kiến ủng hộ phương án như đã trình bày đã được đệ trình bằng biểu quyết nhất trí. Không có ý kiến yêu cầu thay đổi dự thảo được đề xuất.

II. Cung cấp thông tin:

- Trình bày: Covid-19 HUD Waivers** (Mercier)
- Trình bày: Tổng quan về Ngân sách Liên bang (Martinez, Phó Giám đốc)

III. Câu hỏi công khai / Nhận xét / Nguồn hỗ trợ

- Trang Web của HACSD: www.sdhcd.org
 - i. Tin tức, Kế hoạch, Chính sách và Báo cáo
 - ii. Các Thông báo
 - iii. Hỗ trợ Tiền Thuê Nhà
- Hộp thư email của HACSD:
 - i. HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV
Để có ý kiến về kế hoạch và Ban kinh doanh chính thức

IV. Điều chỉnh cuộc họp

Chủ tọa Wollas đã kết thúc cuộc họp lúc 11:23 sáng

Ngày họp tiếp theo sẽ được xác định và đăng trên trang web HCDS được chỉ định cho Ban Cố vấn Thường trú.