



COUNTY OF SAN DIEGO  
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



LIVE WELL  
SAN DIEGO

هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو  
اجتماع المجلس الاستشاري للسكان  
الثلاثاء، 19 مايو 2026، من الساعة 10:00 صباحاً إلى الساعة 11:30 صباحاً  
Housing and Community Development Services (خدمات الإسكان وتنمية المجتمع)  
Sycamore Conference Room (قاعة اجتماعات سيكامور)  
3989 Ruffin Rd  
San Diego, CA 92123

حضورى واقتراضى  
محضر الاجتماع  
ترتيب الأعمال

**الحضور:**

**هيئة الإسكان: (20)** بي بونسافاث، إن نجوين، إي جوزمان، جي جابلت، آر راميريز، إه ريتشاردي، إه صوا، إل د لاوتر، جي مينديز، إن رودريجز، إتش كورتيل، إل د لمفيرو، جي بولانكو، بيليندا إف، كولون جي، كولون إه، إه ميندوزا، إن تاب، جي هارت، إف موتلي.  
**المجلس الاستشاري للسكان: (5)** دي سيمبسون، دي سوندرج، إم ماكيل، آر جاكوبس، إه أكوستا (اقتراضياً).  
**الزوار: (9)** أعضاء من الجمهور، من بينهم سكان بمساكن هيئة الإسكان ومشاركون جرى التعرف عليهم بأسمائهم الظاهرة في الاجتماع أو بأرقام هواتفهم (حضر 11 شخصاً عبر منصة ماكروسوفت تيمز).

افتتحت رئيسة المجلس، دارلين سيمبسون، الاجتماع في تمام الساعة 10:06 صباحاً، مؤكدةً اكتمال النصاب القانوني.

**i. الترحيب/المقدمات (ليا د لوتر/نجوكفان نجوين)**

a. كلمات افتتاحية تضمنت استعراض جدول أعمال الاجتماع وبرامج هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD).

**ii. نظرة عامة على المجلس الاستشاري للسكان والدعوة إلى مراعاة النظام (نجوكفان نجوين)**

**i. أعمال المجلس الاستشاري للسكان (RAB):**

i. القواعد المنظمة للاجتماع

ii. 1/13/2026 محضر الاجتماع - معتمد

**iii. العرض التقديمي: نظرة عامة على الميزانية الموصى بها للسنة المالية وطلب التعليقات**

**i. نظرة عامة على الميزانية الموصى بها للسنة المالية 2026-27 (جانيدا هارت)**

i. أبرز إنجازات هيئة الإسكان بالمقاطعة

ii. الميزانية الموصى بها للسنة المالية 2026-27

iii. تبلغ الميزانية 293.7 مليون دولار، بانخفاض قدره 0.9 مليون دولار ونسبته 0.3%.

إجراء قانون براون: وفقاً لما هو منصوص عليه في المادة 54950 وما ليها من مواد قانون حكومة كاليفورنيا (قانون رالف إم براون)، فإن نسخة من حزمة المعلومات التي قُدمت لأعضاء المجلس الاستشاري للسكان (RAB) عند نقطة نشر جدول الأعمال هذا قد وُضعت في نافذة الردهة في العنوان التالي: 3989 Ruffin Road, San Diego, CA 92123، للاطلاع العام، وهي متاحة في موقع الاجتماع لاطلاع العام أ.ض. ويمكن لأفراد الجمهور الذين يرغبون في الحصول على نسخهم الخاصة من المواد المتقدمة أن طلبوها بموجب المادة 6250 وما ليها من مواد قانون الحكومة (قانون السجلات العامة) واستلامها عند دفع رسوم النسخ البالغة 0.20 دولاراً للصفحة، ورسوم البريد الفعلية في حالة طلب إرسال المواد بالبريد. فإذا كنت تخطط للحضور وتحتاج إلى مساعدات للإعاقة أو اللغة للوصول إلى الاجتماع، فيرجى الاتصال بفانا نجوين على الرقم 694-8759 (858) قبل ثلاثة أم على الأقل من الاجتماع.



COUNTY OF SAN DIEGO  
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



LIVE WELL  
SAN DIEGO

**سؤال:** قَدَّم الرئيس مقترح ميزانية لعام 2027 يتضمن إلغاء تمويل برنامج فرص الإسكان المتاحة للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب (HOPWA) بالكامل، وتخفيض تمويل برنامجي HOME و SDBG بنسب تتراوح بين 5% و 13%. كيف تستعد المقاطعة لمواجهة هذه التخفيضات في الميزانية؟

**الإجابة:** ستواصل هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) متابعة الوضع وإجراء التعديلات اللازمة وفقا لذلك.

**سؤال:** تتجه السياسة الفيدرالية نحو نقل العبء المالي إلى الولاية. فهل تدرس هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) إمكانية التواصل مع مكتب حاكم ولاية كاليفورنيا بشأن تخصيص التمويل؟

**الإجابة:** تعتمد هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) على التمويل الفيدرالي، وستبلغها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) بقيمة التمويل المخصص للسنة المالية القادمة. كما توفر وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) رسوما إدارية أخرى مخصصة لهيئات الإسكان العامة (PHAs) التي قد تكون بحاجة إليها.

**سؤال عبر منصة تيمز:** هل يمكنكم توضيح كيفية تعويض هذا الانخفاض مرة أخرى من فضلكم؟  
**الإجابة:** الانخفاض مرتبط بمساعدات الإسكان بسبب برنامج قسائم السكن الطارئة (EHV) الذي أصبح محدودا وفي طور الانتهاء، وانخفاض عدد قسائم الانتقال الوافد، وانخفاض عدد الأشخاص الراغبين في الانتقال من المقاطعات الأخرى إلى سان دييجو.

#### IV. معلومات: تحديثات البرامج/السياسات (نجومان نجوين/أميرة صوا/إيريكا جوزمان)

- i. اعتمدت خطة الوكالة في 3/4/2026 وقدمت إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في 4/8/2026.
- ii. أعادت هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) تعيين مفوض المستشارين للمقعد العام والعضو البدل.
- iii. أميرة – تحديثات إدارة الحالات
  - i. أطلقت هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) منصة RentCafe في أكتوبر 2025.
  - ii. مزايا منصة RentCafe
  - iii. سؤال: هل حدثت نماذج برنامج فرص الإسكان المتاحة للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب (HOPWA) في نظام Yardi لمقدمي الطلبات والمستأجرين؟  
**الإجابة:** ستعيد هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) مراجعة نماذج برنامج فرص الإسكان المتاحة للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب (HOPWA) في نظام Yardi للتأكد من توافقها مع السياسات الحالية.
- iv. إيريكا – تحديث برنامج القسائم القائمة على المشاريع (PBV)
  - i. نُوقش مشروعان تطويريان جدان (ميراسول ميدوز وفيللا سيرينا-المرحلة الثانية).
  - ii. سؤال عبر منصة تيمز: هل تُستقبل الطلبات لهذه الوحدات السكنية حاليا؟  
**الإجابة:** أُغْلِقَت قائمة الانتظار لهذين المشروعين التطويريين في 3/20/2026.
  - iii. سؤال: إذا كان شخص قديم في وحدة سكنية ضمن برنامج القسائم القائمة على المشاريع (PBV)، فهل يجب عليه البقاء في نفس الوحدة، أم يمكنه التقدم على وحدات سكنية أخرى ضمن نفس البرنامج؟

إجراء قانون براون: وفقا لما هو منصوص عليه في المادة 54950 وما لديها من مواد قانون حكومة كاليفورنيا (قانون رالف إم براون)، فإن نسخة من حزمة المعلومات التي قُدمت لأعضاء المجلس الاستشاري للسكان (RAB) عند نقطة نشر جدول الأعمال هذا قد وُضعت في نافذة الردهة في العنوان التالي: 3989 Ruffin Road, San Diego, CA 92123، للاطلاع العام، وهي متاحة في موقع الاجتماع لاطلاع العام أيضا. ويمكن لأفراد الجمهور الذين يرغبون في الحصول على نسخهم الخاصة من المواد المتقدمة أن طلبوها بموجب المادة 6250 وما لديها من مواد قانون الحكومة (قانون السجلات العامة) واستلامها عند دفع رسوم النسخ البالغة 0.20 دولارا للصفحة، ورسوم البريد الفعلية في حالة طلب إرسال المواد بالبريد. فإذا كنت تخطط للحضور وتحتاج إلى مساعدات للإعاقة أو اللغة للوصول إلى الاجتماع، فيرجى الاتصال بفانا نجوين على الرقم 694-8759 (858) قبل ثلاثة أيام على الأقل من الاجتماع.



COUNTY OF SAN DIEGO  
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



LIVE WELL  
SAN DIEGO

**الإجابة:** يمكن للمستأجرين المقيمين في مشروع ضمن برنامج القسائم القائمة على المشاريع (PBV) طلب الانتقال إلى مشروع آخر ضمن البرنامج ذاته في حال توفر وحدة شاغرة والحصول على الموافقة. ويمكنهم أيضا التقدم على قوائم الانتظار لأي مشاريع جديدة ضمن نفس البرنامج عند فتح القوائم. ويمكن للمقيمين في وحدات سكنية ضمن برنامج القسائم القائمة على المشاريع (PBV) طلب الانتقال إلى برنامج قسائم اختيار السكن (HCV) بعد مرور سنة، إلا أن ذلك يعتمد على توفر التمويل.

**سؤال:** ما هي مدة الإشعار المسبق التي تلتزم بها هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) قبل فتح قائمة انتظار جديدة؟  
**الإجابة:** عادةً ما تلتزم هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) بمدة إشعار عام مقدارها 30 يوما قبل فتح أي قائمة انتظار جديدة.

#### **v. معلومات: تعيين أعضاء جدد في المجلس الاستشاري للسكان (نجوكفان نجوين)**

- i. تُعيّن هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) مجموعة جديدة من أعضاء المجلس الاستشاري للسكان.
  - i. شارك رئيس المجلس الاستشاري للسكان (RAB) رؤيته حول تجربة العضوية في المجلس.  
**سؤال:** هل هناك تجربة شخصية دفعتك إلى الانضمام إلى المجلس، وكيف تتواصل مع باقي السكان لنقل آرائهم إلى هيئة الإسكان العامة (PHA)؟  
**الإجابة:** تُعقد اجتماعات، ويجري التواصل مع السكان الآخرين المستفيدين من برنامج (Section 8)، ويوجه الأشخاص لتقديم استفساراتهم عبر الموقع الإلكتروني و/أو طرح أسئلتهم في اجتماعات المجلس الاستشاري للسكان (RAB).  
ii. أرسل بريد إلكتروني جماعي في 5/26/2026 لتقديم الطلبات.

#### **vi. أسئلة الجمهور وتعليقاتهم والموارد المتاحة لهم**

- i. فُتح المجال لتلقي تعليقات الحضور العامة.
- ii. تعليقات أخرى من الجمهور بشأن بنود غير مدرجة على جدول الأعمال: هل ستصبح قوائم انتظار برنامج فرص الإسكان المتاحة للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب (HOPWA) غير مُفعّلة؟

#### **vii. تأجيل الاجتماع**

- a. رُفعت جلسة الاجتماع في تمام الساعة 10:55 صباحا.

إجراء قانون براون: وفقا لما هو منصوص عليه في المادة 54950 وما لديها من مواد قانون حكومة كاليفورنيا (قانون رالف إم براون)، فإن نسخة من حزمة المعلومات التي قُدمت لأعضاء المجلس الاستشاري للسكان (RAB) عند نقطة نشر جدول الأعمال هذا قد وُضعت في نافذة الردية في العنوان التالي: 3989 Ruffin Road, San Diego, CA 92123، للاطلاع العام، وهي متاحة في موقع الاجتماع للاطلاع العام أيضا. ويمكن لأفراد الجمهور الذين يرغبون في الحصول على نسخهم الخاصة من المواد المتقدمة أن طلبوها بموجب المادة 6250 وما لديها من مواد قانون الحكومة (قانون السجلات العامة) واستلامها عند دفع رسوم النسخ البالغة 0.20 دولارا للصفحة، ورسوم البريد الفعلية في حالة طلب إرسال المواد بالبريد. فإذا كنت تخطط للحضور وتحتاج إلى مساعدات للإعاقة أو اللغة للوصول إلى الاجتماع، فيرجى الاتصال بفانا نجوين على الرقم 694-8759 (858) قبل ثلاثة أيام على الأقل من الاجتماع.