Pulong ng Lupon ng Residenteng Tagapayo sa Awtoridad sa Pabahay ng County ng San Diego
Martes, Nobyembre 1, 2022, alas 10:00 - 11:30 ng umaga Microsoft Teams

Minuto ng Pulong

Mga Dumalo:

Awtoridad sa Pabahay (12) N. Martinez, A. Ricciardi, J. Warlick, M. Mercier, R. Ramirez, S. Moore, J. King, C. Alvarez, M. Yamamoto, J. Mendez, J. Gilham, N. Cornejo Choy

Lupon ng Residenteng Tagapayo: D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell

Mga Panauhin: Dalawampu't dalawang miyembro ng publiko kabilang ang Residente ng Awtoridad sa Pabahay at mga kalahok na kinilala sa pamamagitan ng pangalan ng pulong o numero ng telepono

Pag-anunsyo ng Simula ng Pulong sa alas 10:11 ng umaga ni Tagapangulo Darlene Simpson na nagpatibay ng isang korum. Limang miyembro dumalo.

Ahenda

I. **Presentasyon: Pangkalahatang-ideya ng Pagbuo ng Plano ng Ahensya at Paghingi ng Komento (Monique Mercier)**
   a. **Administratibong Plano:** Mga pleksibilidad sa diskresyonaryong patakaran para sa mga mahihinang sambahayan
      i. **Mga Pagwawaksi ng HUD:**
         1. Karagdagang 60 araw bilang karagdagan sa 180-araw na pinakamahabang termino ng voucher
         2. Karaniwang mga pagtaas ng bayad na inilalapat anumang oras sa panahon ng kontrata ng HAP
         3. Ang mga karaniwang bayad ay maaaring taasan hanggang 120% bilang rasonableng akomodasyon.
      ii. **Botohan:** Dapat bang magpatuloy na mag-aplay ang Awtoridad sa Pabahay para sa mga waiver ng HUD. Oo- 66% Nyutral- 33%.
   b. **Mga Prayoridad sa Bagong Voucher:** Ang HACSD ay ginawaran ng 78 bagong mga voucher at dapat magpasya kung paano nila tutugunan ang mga pangangailangan ng komunidad. Ang HACSD ay nagsumite ng isang liham ng interes sa HUD upang mag-aplay para sa mga espesyal na layunin na voucher upang matugunan ang kawalan ng tirahan.
      i. **Botohan:** Dapat bang gamitin ang mga ingkremental na voucher para tulungan ang mga tao na nasa listahan ng paghihintay o itukoy sa mga partikular na populasyon na mahina? mahinang populasyon-55%, listahan ng naghihintay-33%, at nyutral-11%.
      ii. **Botohan:** Aling mga mahihinang populasyon ang dapat unahin?

Matatanda - 37%, Mga taong tumatakas sa pagtatrapiko ng tao o karahasan sa tahanan -37% , Mga taong nakakaranas ng kawalan ng tirahan - 25%.

c. **Mga Istratehiya ng Ahensya:** Mga Pangangailangan sa Pabahay (palawakin ang karapat-dapat na tulong, tiyakin ang tamang laki ng voucher unit, at paluwagin ang kahirapan sa pamamagitan ng pagsuporta sa paggalugad sa pabahay sa mga lugar na may mas mataas na pang-ekonomiyang oportunidad sa paggamit ng mga pamantayan ng pagbabayad sa maliit na lugar na patas na antas ng merkado). (SAFMR)
    i. **Botohan:** Anong mga hadlang ang nararanasan mo kapag sinusubukan mong lumipat sa mas mataas na lugar ng pagkakataon sa ekonomiya? Mga gastos sa paglipat -33%, Gastos sa pamumuhay - 25%, Pangangailangan ng pangangalaga sa bata - 16% , Transportasyon - 8%, Mga oportunidad sa trabaho - 8%, Iba pa - 8% .
    ii. **Botohan:** Paano tumugon ang mga nagpapaupasa SB 329, ang batas ng estado ng Pinagmumulan ng Kita? N/A - 57%, Mas tumatanggap - 28%, Walang pagbabagong naranasan - 14%.
        Ang mga komentong natanggap tungkol sa mga pamantayan sa pagbabayad, mataas na upa at mga hadlang na pinaniniwalaan nilang kinakaharap nila mula sa mga nagpapaupa kapag sinusubukang mag-aplay para sa isang bagong yunit. Ang Awtoridad sa Pabahay ay nagbigay ng patas na mga mapagkukunan ng pabahay at impormasyon tungkol sa AB 1482 batas sa paupa (rent cap law) at kung paano i-akses ang mga talangguhit (chart) ng mga pamantayan sa pagbabayad.
    iii. **Botohan:** Ano ang gusto mong paraan ng pag-abiso para sa mga anunsyo ng Awtoridad sa Pabahay? Email - 53%, USPS -23%, Website - 15%, Mga pulong sa komunidad -7% .
        Talakayan - Karagdagang paraan ng komunikasyong pang-masa.

II. **Pag-update ng Bagay na Pang-impormasyon: Muling Pagpoposisyon ng Pampublikong Pabahay (Jeremy Warlick)**

III. **Pag-update ng Bagay na Pang-impormasyon: Programang Pagsasarili ng Pamilya (Skyler Moore)**

IV. **Pag-update ng Bagay na Pang-impormasyon: Oportunidad sa Residente at Programa ng Pagsasarili (Skyler Moore)**

V. **Pampublikong Komento/Mga Tanong/Mga Mapagkukunan**
    a. **Botohan:** Paano ka naabisuhan tungkol sa pulong na ito? Email – 100%
    b. **Botohan:** Dapat bang idaos ang mga pulong ng RAB sa hinaharap nang birtuwal, nang personal, o isang kumbinasyon? Birtuwal - 100%
    c. **Botohan:** Mga paksang pang-impormasyon para sa 2023: Mga karapatan ng nangungupahan - 41%, Pagmamay-ari ng bahay
    - 25%, Paglipat ng mga Yunit - 25%, Paghahanda sa trabaho - 8%.
    d. Mga mapagkukunan
        i. HACSD website: www.sdhcd.org
        ii. HCDS_RA_Ombudsperson.HHSA@sdcounty.ca.gov

Ang Pulong ay Tinapos ni Tagapangulong Simpson sa alas 11:09 ng umaga

Ang susunod na petsa ng pagpupulong ay tutukuyin at ipapaskil sa itinalagang HCDS webpage para sa Lupon ng Residenteng Tagapayo.