



COUNTY OF SAN DIEGO
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



LIVE WELL
SAN DIEGO

CƠ QUAN NHÀ Ở QUẬN SAN DIEGO

Cuộc họp Ban Cố vấn Cư dân

Thứ Ba, ngày 19 tháng 5 năm 2026, 10:00 sáng – 11:30 sáng

Dịch vụ Phát triển Nhà ở và Cộng đồng

Phòng họp Sycamore

3989 Ruffin Rd

San Diego, CA 92123

TRỰC TIẾP & TRỰC TUYẾN

Biên Bản Cuộc Họp

Nội Dung Cuộc Họp

Người tham dự:

Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở: (20) P. Bounsavath, N. Nguyen., E. Guzman, G. Japlit, R. Ramirez, A. Ricciardi, A. Sawaya, L. DeLaughter., J. Mendez, N. Rodriguez, H. Cortell, L. Delfierro, J. Polanco, Belinda, F. Colon, J. Colon, J. Colon. A. Mendoza, N. Tapp, J. Hart, F. Motley.

Ban Cố Vấn Cư Dân: (5) D. Simpson, D. Sundberg, M. Mckell, R. Jacobs, A. Acosta (Trực Tuyến).

Khách Tham Dự: (9) Các thành viên của công chúng bao gồm Cư Dân của Cơ Quan Nhà Ở và người tham gia, được xác định bằng tên dự họp hoặc số điện thoại. (11 người tham dự qua Microsoft Teams)

Cuộc họp được Darlene Simpson khai mạc lúc 10:06 sáng, xác nhận thành viên tham dự đầy đủ.

I. Chào mừng/Giới thiệu (Lea DeLaughter/Ngocvan Nguyen)

- a. Phát biểu khai mạc, giới thiệu tổng quan về nội dung cuộc họp và các chương trình của HACSD.

II. Giới thiệu tổng quan về RAB và khai mạc cuộc họp (Ngocvan Nguyen)

i. Nhiệm vụ của RAB:

- i. Nội quy cuộc họp
- ii. Biên bản cuộc họp ngày 13/01/2026 - Đã thông qua

III. Bài thuyết trình: Tổng Quan về Ngân Sách Đề Xuất cho Năm Tài Chính và Yêu Cầu Góp Ý.

i. Ngân Sách Đề Xuất cho Năm Tài Chính 2026-27 (Janida Hart).

- i. Những điểm nổi bật của Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Quận
- ii. Ngân Sách Đề Xuất cho Năm Tài Chính 2026-2027
- iii. Ngân sách là 293,7 triệu đô la, giảm 0,9 triệu đô la (-0,3%).

Quy trình theo Đạo luật Brown: Theo quy định của Bộ luật Chính quyền California 54950 và các điều khoản liên quan (Đạo luật Ralph M. Brown), một bản sao thông tin đã được cung cấp cho các thành viên Ban Cố vấn Cư dân (RAB) tại thời điểm công bố nội dung buổi họp này đã được đặt tại cửa sổ sảnh tại địa chỉ 3989 Ruffin Road, San Diego, CA 92123 và có sẵn tại địa điểm họp để công chúng tham khảo. Các thành viên muốn nhận bản sao tài liệu trước có thể yêu cầu theo Bộ luật Chính phủ 6250 và các điều khoản liên quan (Đạo luật Hồ sơ Công khai) và nhận bản sao với mức phí sao chép \$0,20/trang, cộng với phí gửi thư nếu yêu cầu gửi tài liệu qua đường bưu điện. Nếu quý vị dự định tham dự và cần bố trí các dịch vụ hỗ trợ ngôn ngữ và hỗ trợ đi lại dành cho người khuyết tật để có thể tham gia cuộc họp, vui lòng liên hệ với Vana Nguyen theo số (858) 694-8759 ít nhất 3 ngày trước ngày họp.



COUNTY OF SAN DIEGO
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



LIVE WELL
SAN DIEGO

Câu hỏi: Tổng thống đã đưa ra đề xuất ngân sách cho năm 2027 - chương trình HOPWA bị loại bỏ (còn 0 đô la), chương trình SDBG và chương trình HOME bị giảm từ 5-13%. Quận đang chuẩn bị như thế nào cho việc cắt giảm ngân sách?

Trả lời: HACSD sẽ tiếp tục theo dõi tình hình và điều chỉnh cho phù hợp.

Câu hỏi: Chính sách liên bang hướng tới chuyển trách nhiệm tài chính cho tiểu bang, vậy HACSD có đang cân nhắc liên hệ với văn phòng Thống Đốc California để xin kinh phí không?

Trả lời: HACSD được tài trợ bởi chính phủ liên bang, HUD sẽ thông báo về số tiền tài trợ được cấp cho năm tài chính tiếp theo. HUD cung cấp các khoản phí hành chính dự phòng khác dành cho các PHA nếu cần.

Câu Hỏi từ Teams: Quý vị có thể giải thích lại xem mức giảm đó được bù đắp như thế nào không?

Trả lời: Mức giảm này có liên quan đến Hỗ Trợ Nhà Ở do chương trình EHV bị cắt giảm và ngừng hoạt động, giảm số lượng phiếu hỗ trợ chuyển đến địa phương khác và ít người từ các quận khác muốn chuyển đến San Diego hơn.

IV. Thông tin: Cập Nhật Chương Trình/Chính Sách (Ngocvan Nguyen/Amira Sawaya/Erica Guzman)

- i. Kế hoạch của cơ quan đã được phê duyệt ngày 4/3/2026 và nộp cho HUD vào ngày 8/4/2026.
- ii. HACSD tái bổ nhiệm Ủy Viên Đại Diện Người Thuê Nhà cho ghế chính và ghế dự khuyết.
- iii. Amira - Cập Nhật về Quản Lý Trường Hợp
 - i. HACSD đã ra mắt RentCafe vào tháng 10 năm 2025.
 - ii. Lợi Ích của RentCafe
 - iii. **Câu hỏi:** Các biểu mẫu HOPWA đã được cập nhật trong Yardi cho người nộp đơn và người thuê nhà chưa?
Trả lời: HACSD sẽ xem xét lại các biểu mẫu HOPWA trong Yardi để đảm bảo tuân thủ các chính sách hiện hành.
- iv. Cập nhật Chương Trình Phiếu Mua Nhà Dựa Trên Dự Án (PBV) Erica
 - i. Đã thảo luận về hai dự án phát triển mới (Mirasol Meadows và Villa Serena Giai Đoạn II).
 - ii. **Câu Hỏi qua Teams:** Các đơn vị này có nhận đơn đăng ký không?
Trả lời: Danh sách chờ cho các dự án này đã đóng vào ngày 20/3/2026.
 - iii. **Câu hỏi:** Nếu ai đó đang sống trong một PBV, họ có bắt buộc phải ở lại đó hay phải đăng ký vào các PBC khác?

Quy trình theo Đạo luật Brown: Theo quy định của Bộ luật Chính quyền California 54950 và các điều khoản liên quan (Đạo luật Ralph M. Brown), một bản sao thông tin đã được cung cấp cho các thành viên Ban Cố vấn Cư dân (RAB) tại thời điểm công bố nội dung buổi họp này đã được đặt tại cửa sổ sảnh tại địa chỉ 3989 Ruffin Road, San Diego, CA 92123 và có sẵn tại địa điểm họp để công chúng tham khảo. Các thành viên muốn nhận bản sao tài liệu trước có thể yêu cầu theo Bộ luật Chính phủ 6250 và các điều khoản liên quan (Đạo luật Hồ sơ Công khai) và nhận bản sao với mức phí sao chép \$0,20/trang, cộng với phí gửi thư nếu yêu cầu gửi tài liệu qua đường bưu điện. Nếu quý vị dự định tham dự và cần bố trí các dịch vụ hỗ trợ ngôn ngữ và hỗ trợ đi lại dành cho người khuyết tật để có thể tham gia cuộc họp, vui lòng liên hệ với Vana Nguyen theo số (858) 694-8759 ít nhất 3 ngày trước ngày họp.



COUNTY OF SAN DIEGO
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



LIVE WELL
SAN DIEGO

Trả lời: Những người thuê nhà đang sinh sống trong một dự án PBV có thể yêu cầu chuyển đến một dự án PBV khác nếu có và được chấp thuận. Người thuê nhà có thể đăng ký vào danh sách chờ cho bất kỳ PBV mới nào khi danh sách chờ được mở. Cư dân PBV cũng có thể yêu cầu chuyển sang HCV sau một năm, nhưng điều đó phụ thuộc vào nguồn kinh phí hiện có.

- iv. **Câu hỏi:** HACSD sẽ thông báo trước bao lâu về việc mở danh sách chờ mới?

Trả lời: HACSD thường thông báo công khai 30 ngày trước khi có mở danh sách chờ.

V. Thông tin: Tuyển Thành Viên Ban Cố Vấn Cư Dân (Ngocvan Nguyen)

- i. HACSD đang tuyển một nhóm thành viên mới cho Ban Cố Vấn Cư Dân.
i. Chủ Tịch RAB đã chia sẻ những thông tin chuyên sâu về việc trở thành thành viên RAB.

Câu hỏi: Có trải nghiệm cá nhân nào đã giúp quý vị biến đến ban cố vấn không, quý vị giao tiếp với các cư dân khác như thế nào để nâng cao vị thế của họ trong PHA?

Trả lời: Một số cuộc họp sẽ được tổ chức, hãy trò chuyện với những cư dân khác về chương trình Phần 8, gợi ý mọi người gửi câu hỏi trên trang web và/hoặc đặt những câu hỏi này trong các cuộc họp của RAB.

- ii. Gửi email hàng loạt vào ngày 26/5/2026 để nộp đơn ứng tuyển.

VI. Câu Hỏi/Ý Kiến/Tài Liệu Tham Khảo Công Khai

- i. Chúng tôi sẵn sàng đón nhận ý kiến đóng góp từ người tham dự.
ii. Các ý kiến đóng góp khác của công chúng về các mục không nằm trong nội dung cuộc họp: Liệu danh sách chờ của chương trình HOPWA có trở nên lỗi thời không?

VII. Bế mạc cuộc họp

- a. Cuộc họp kết thúc lúc 10:55 sáng.

Quy trình theo Đạo luật Brown: Theo quy định của Bộ luật Chính quyền California 54950 và các điều khoản liên quan (Đạo luật Ralph M. Brown), một bản sao thông tin đã được cung cấp cho các thành viên Ban Cố vấn Cư dân (RAB) tại thời điểm công bố nội dung buổi họp này đã được đặt tại cửa sổ sảnh tại địa chỉ 3989 Ruffin Road, San Diego, CA 92123 và có sẵn tại địa điểm họp để công chúng tham khảo. Các thành viên muốn nhận bản sao tài liệu trước có thể yêu cầu theo Bộ luật Chính phủ 6250 và các điều khoản liên quan (Đạo luật Hồ sơ Công khai) và nhận bản sao với mức phí sao chép \$0,20/trang, cộng với phí gửi thư nếu yêu cầu gửi tài liệu qua đường bưu điện. Nếu quý vị dự định tham dự và cần bố trí các dịch vụ hỗ trợ ngôn ngữ và hỗ trợ đi lại dành cho người khuyết tật để có thể tham gia cuộc họp, vui lòng liên hệ với Vana Nguyen theo số (858) 694-8759 ít nhất 3 ngày trước ngày họp.