



معوونة الإيجار لأصحاب العقارات الصغيرة في مقاطعة سان دييغو لعام 2021

الأسئلة الشائعة

- (1) ما هي معوونة الإيجار لأصحاب العقارات الصغيرة لعام 2021 (RASL)?
سوف تساعد RASL في مقاطعة سان دييغو أصحاب العقارات الصغيرة المستقلين والمؤهلين الذين يعانون من عجز شديد في سداد مدفوعات الإيجار من المستأجرين من جزاء تدايعات كوفيد-19.
 - (2) كيف أقدم طلبًا للمشاركة في برنامج RASL?
يمكنك تقديم طلب [عبر الإنترنت](#). إذا لم يتوفر لديك اتصال بالإنترنت وكنت تحتاج إلى مساعدة في إكمال الطلب، يرجى الاتصال بالرقم 4801-694 (858) لتوصيلك بموظف يمكنه مساعدتك عبر الهاتف.
 - (3) هل أحتاج إلى بريد إلكتروني لتقديم الطلب؟ ماذا لو لم يكن لدي عنوان بريد إلكتروني؟
يتعين وجود بريد إلكتروني صالح لتقديم طلب عبر الإنترنت. إذا لم تكن تمتلك واحدًا، يمكنك إنشاء بريد إلكتروني لإكمال الطلب. يرد فيما يلي جهات تقدم خدمات بريد إلكتروني مجانية:
 - Gmail
 - Yahoo
 - Microsoft Outlook
- إذا لم يكن لديك عنوان بريد إلكتروني، يمكنك الاتصال بالرقم 4801-694 (858) للتحدث مع موظف عبر الهاتف من أجل مساعدتك في استكمال الطلب عبر الإنترنت.
- (4) ماذا ينبغي أن أفعل إذا واجهتني مشكلة في تسجيل الدخول أو تقديم طلب عبر الإنترنت؟ **الخطوة الأولى:** أنشئ حسابًا
- الخطوة الثانية:** قم بتأكيد بريدك الإلكتروني المسجل قبل تسجيل الدخول وإكمال طلبك. يُرجى التحقق من بريدك الإلكتروني والضغط على الرابط في رسالة التسجيل التي استلمتها عبر البريد الإلكتروني لتأكيد بريدك الإلكتروني المسجل.
- إذا لم تتمكن من العثور على رسالة البريد الإلكتروني الخاصة بالتسجيل التي تم إرسالها إليك، يُرجى التحقق من مجلد البريد غير المهم أو غير المرغوب فيه. إذا كنت لا تزال غير قادر على العثور على رسالة البريد الإلكتروني الخاصة بالتسجيل، انقر على رابط "Resend Email Confirmation" (إعادة إرسال تأكيد البريد الإلكتروني) من صفحة تسجيل الدخول.
- الخطوة الثالثة:** تسجيل الدخول وإكمال طلبك عبر الإنترنت.
- إذا قمت بتأكيد بريدك الإلكتروني بنجاح، ولكن لا تزال غير قادر على تسجيل الدخول، اختر رابط "Forgot your password?" (هل نسيت كلمة المرور؟) من صفحة تسجيل الدخول. تحقق من بريدك الإلكتروني وانقر على الرابط الموجود في رسالة البريد الإلكتروني التي تم إرسالها إليك لفتح صفحة الويب حتى تتمكن من إنشاء كلمة مرور جديدة لتسجيل الدخول.

5) هل سأحتاج إلى تقديم وثائق داعمة مع طلبي؟
إن تقديم أدلة التحقق في وقت تقديم الطلب يُعد أمرًا اختياريًا، ومع ذلك نحن نشجع بشدة على تقديم الوثائق مع الطلب لضمان معالجته على نحو أسرع. في حال تم اختيار طلب للمراجعة، سيطلب فريق المقاطعة أي أدلة تحقق ناقصة.

6) كيف سيتم إخطاري إذا تم اختياري؟
سيتم إخطار جميع مقدمي الطلبات سواء في حالة اختيارهم أو عدم اختيارهم عبر رسالة بريد إلكتروني أو بريد عادي (في حالة عدم تقديم بريد إلكتروني). يمكن التحقق من حالة الطلب عبر الإنترنت في أي مرحلة.

7) ما مبلغ معونة الإيجار الذي قد أكون مؤهلاً للحصول عليه؟
سوف تعوض مقاطعة سان دييغو (المقاطعة) عن الإيجار المتأخر المتراكم اعتبارًا من شهر إبريل 2020 وبحد أقصى 15,000 دولار لكل وحدة.

8) كم عدد العقارات التي يمكن أن أمتلكها حتى يتم اعتياري من صغار أصحاب العقارات؟
لكي يتم اعتبارك من صغار أصحاب العقارات يجب أن تمتلك ما لا يزيد عن 5 وحدات من مساكن الإيجار، بما في ذلك العقارات الشخصية أو العقارات المملوكة للأعمال التجارية أو الوحدات العقارية المملوكة في إطار صندوق استئماني.

9) هل يجب علي إنشاء طلب لكل عقار؟
لا، سنقبل طلب واحد لكل مالك/ صاحب عقار. يمكن إضافة جميع العقارات التي يمتلكها صاحب العقار في طلب واحد.

10) هل سأتأهل لمعونة الإيجار إذا لم يعد المستأجر يشغل الوحدة؟
نعم، طالما يمكنك إثبات وجود ديون إيجارية غير مسددة على المستأجر الذي لم يعد يشغل الوحدة.

11) هل يمكن أن أكون مؤهلاً للحصول على معونة الإيجار لأصحاب العقارات الصغيرة إذا كنت أحصل على شكل آخر من برنامج معونة الإيجار في حالات الطوارئ (ERAP)؟
لا، يجب أن يكون المستفيدين غير قادرين أو مؤهلين لتلقي أموال بموجب برنامج حماية الرواتب (PPP) لنشاط مساكن الإيجار، أو أي مصدر آخر من المعونات المالية الحكومية الخاصة بكوفيد-19 للتعويض عن فقدان الدخل الوارد من الإيجار.

12) ما هي المناطق التي يغطيها برنامج RASL؟
تخدم المقاطعة الأفراد والأسر في جميع أرجاء المقاطعة.

المناطق المخدومة: عقارات الإيجار الكائنة في مدن كارلسباد (Carlsbad) وتشولا فيستا (Chula Vista) وكورونادو (Coronado) ودل مار (Del Mar) وإل كاهون (El Cajon) وإنسينيتاس (Encinitas) وإسكونديدو (Escondido) وإمبريال بيتش (Imperial Beach) ولا ميسا (La Mesa) وليمون جروف (Lemon Grove) وناشيونال سيتي (National City) وأوشينسايد (Oceanside) ويواي (Poway) وسان دييغو (San Diego) وسان ماركوس (San Marcos) وسانتي (Santee) وسولانا بيتش (Solana Beach) وفيستا (Vista) والمناطق غير المشمولة من سان دييغو.

13) هل يجب أن تتوفر لديّ معلومات اتصال خاصة بالمستأجر (المستأجرين) عند تقديم الطلب؟
نعم، سوف تحتاج إلى تقديم اسم المستأجر ورقم هاتفه.

14) ما هي أشكال التحقق المقبولة التي ينبغي تقديمها مع الطلب الخاص بي؟

- التحقق من الهوية
 - يجب على صاحب العقار تقديم نسخة من بطاقة هوية صادرة من الحكومة.
- الاختصاص القضائي
 - محل إقامة صاحب العقار. تتضمن إجراءات التحقق المقبولة:
 - بطاقة هوية صادرة من الحكومة مذكور بها العنوان الحالي أو
 - فاتورة المرافق
 - يجب التحقق من عنوان عقار الإيجار. تتضمن إجراءات التحقق المقبولة:
 - عقد إيجار

معونة الإيجار لأصحاب العقارات الصغيرة في مقاطعة سان دييغو

- معلومات عن العقار
 - سوف تقبل المقاطعة تعهد ذاتي من مُلاك/ أصحاب العقارات يفيد بأنهم يؤجرون خمس وحدات أو أقل.
- مساعدة حكومية أخرى خاصة بكوفيد-19
 - سوف تقبل المقاطعة تعهد ذاتي من مُلاك/ أصحاب العقارات يفيد بعدم قدرتهم أو أهليتهم للحصول على أموال بموجب برنامج حماية الرواتب (PPP) لنشاط مساكن الإيجار، أو أي مصدر آخر من الإعانات المالية الحكومية الخاصة بكوفيد-19 للتعويض عن فقدان الدخل الوارد من الإيجار، بما في ذلك، برامج معونة الإيجار المحلية المطورة من قبل مقاطعة سان دييغو والمدن المشمولة فيها.
- متأخرات الإيجار
 - إشعار إلى المستأجر يبين قيمة الإيجار المتأخر ضمن الإطار الزمني المسموح به. أو
 - دفتر الإيجار

15) إذا وقع عليّ الاختيار لتلقي المنحة المُقدمة لمرة واحدة، فهل أنا ملزم برد المبلغ؟
صاحب العقار غير مُلزم برد مبلغ الإعانة، فهو منحة.

16) إذا كنتُ صاحب عقار لمكان تجاري، فهل سأكون مؤهلاً؟
يساعد البرنامج أصحاب العقارات المؤهلين بمعونة إيجار المسكن فقط وليس الإيجار التجاري.

17) متى يمكنني أن أتوقع تجهيز طلبي ودفع المبلغ في حالة الموافقة عليه؟
ستكون المهلة لمقدمي الطلبات مفتوحة لمدة أسبوعين، وسيتم اختيار الطلبات بناءً على قرعة عشوائية. في حال سمح به التمويل، ستتم مراجعة الطلبات اللاحقة بناءً على تاريخ ووقت تقديم الطلب.

في حال تم اختيار طلبك، سيبذل ممثل المقاطعة بأن طلبك قيد المراجعة. وقد نطلب بعد ذلك وثائق تحقق، وبمجرد تقديمها، سيتم تقييم الطلب. قد تستغرق هذه العملية من أسبوع إلى أسبوعين.

وبمجرد الموافقة على الطلب، قد يستغرق دفع المبلغ أسبوعين آخرين. بإمكان مقدمي الطلبات التحقق من وضعهم على البوابة الإلكترونية التي قدموا الطلب من خلالها، وسيتلقون مراسلات من المقاطعة طوال العملية بأكملها.

18) كيف يتم اختيار الطلبات؟
ستكون المهلة لمقدمي الطلبات مفتوحة لمدة أسبوعين، وسيتم اختيار الطلبات بناءً على قرعة عشوائية. في حال سمح به التمويل، ستتم مراجعة الطلبات اللاحقة بناءً على تاريخ ووقت تقديم الطلب.