



圣地亚哥县 2021 年小房东租金援助

常见问答集

1) 什么是 2021 年小房东租金援助 (RASL)?

圣地亚哥县小房东租金援助 (RASL) 的目的是帮助小型独立业主，但必须因 COVID-19 的影响而造成了房东的严重租金短缺。

2) 如何递交 RASL 申请?

可[在线](#)递交。如果无法上网或需协助填写申请表，请致电 (858) 694-4801 联系电话代理寻求援助。

3) 申请需要电子邮件地址吗？如果没有电子邮件地址该怎么办？

在线递交申请需要有效的电子邮件地址。如果没有，可创建一个。以下是免费的电子邮件提供商：

- Gmail
- Yahoo
- Microsoft Outlook

如果没有电子邮件地址，可致电 (858) 694-4801 联系电话代理寻求在线申请援助。

4) 登录或在线申请遇到问题时该怎么办？

第一步：创建一个帐户

第二步：在登录填写申请之前，先确认注册的电子邮件地址。查看电子邮件，点击收到的注册电子邮件中的链接确认注册电子邮件地址。

- 如果找不到发送的注册电子邮件，查看垃圾邮件文件夹。如果还找不到注册电子邮件，点击登录页面上的“重新发送电子邮件确认 (Resend Email Confirmation)”链接。

第三步：登录并填写在线申请。

- 如果成功确认了电子邮件地址，但仍无法登录，点击登录页面上的“忘记密码了? (Forgot your password?)”链接。查看电子邮件，点击发送的电子邮件中的链接打开网页，创建新密码后登录。

5) 申请是否需要提供支持性文件？

可自行决定申请时是否提供核实材料，但强烈建议提供，以确保更快处理。如果申请被选中进行审核，县府工作人员会要求提供任何缺失的核实材料。

6) 如被选中，会如何收到通知？

会通过电子邮件或普通邮件（如未提供电子邮件）通知所有申请人是否被选中。可随时在线查看申请状态。

7) 租金援助最高金额是多少？

圣地亚哥县（本县）将补偿自 2020 年 4 月起累积的拖欠租金，每个单元最多 15,000 美元。

8) 拥有多少物业才能被视为小房东？

小房东拥有的出租房不得超过五个单元，包括个人物业、企业拥有的物业或信托内持有的物业单元。

9) 是否需要为每个物业分别递交申请表？

否，每位业主/房东只需递交一份申请表，可将拥有的所有物业都放入同一份申请表中。

10) 如果某个单元不再有房客占用，是否还有资格获得租金援助？

是，只要能证明不再占用该单元的房客有未付的拖欠租金。

11) 如果正在领取另一种形式的紧急租金援助计划 (ERAP)，是否还有资格获得小房东租金援助 (RASL)？

否，受助人应该没有资格或无法获得用于出租房业务的薪资保护计划 (PPP) 资金或任何其他可补偿租金收入损失的政府 COVID-19 财务援助来源。

12) 小房东租金援助 (RASL) 在哪些区域提供？

县府为全县的个人和家庭提供服务。

服务区域：位于卡尔斯巴德、丘拉维斯塔、科罗纳多、德尔马、埃尔卡洪、恩西尼塔斯、埃斯孔迪多、因皮里尔滩、拉梅萨、莱蒙格罗韦、纳雄耐尔城、欧申赛德、波威、圣地亚哥、圣马科斯、桑蒂、索拉纳海滩、维斯塔和圣地亚哥非建制地区等城市的出租物业。

13) 申请时是否需要提供房客的联系信息？

是，需要提供房客的姓名和电话号码。

14) 应随申请表递交哪些可接受的核实材料？

- 身份验证
 - 房东必须提供政府签发的身份证复印件。
- 管辖权
 - 房东的居住地。可接受的核实材料包括：
 - 政府签发的显示现住地址的身份证或
 - 水电费账单
 - 必须核实出租物业的地址。可接受的核实材料包括：
 - 租约

- 物业信息
 - 县府会接受业主/房东的自我证明，即经营的单元不超过五个。
- 其他 COVID-19 政府援助
 - 县府会接受业主/房东的自我证明，说明没有资格或无法获得薪资保护计划 (PPP) 资金用于出租房业务，或任何其他政府 COVID-19 财务援助来源，以补偿租金收入损失，包括由圣地亚哥县和建制城市制定的当地租金援助计划。
- 拖欠租金
 - 在允许的时间范围内反映了未付租金的房客通知。
或
 - 租金分类帐

15) 被选中接受一次性补助金后，是否有义务偿还？

补贴是一种补助金，无需偿还。

16) 拥有商业地产的房东是否有资格？

该计划仅向符合条件的房东提供住房租金援助，而非商业租金。

17) 如获批准，申请何时可以处理并支付款项？

申请期为两周，然后随机抽签挑选申请。如有足够资金，会根据申请日期和时间审核后续申请。

如果申请被选中，县府代表会发出申请正在审核中的通知。然后可能会要求提供其他核实材料，收到这些核实材料后，就会对申请进行评估。这个过程可能需要约一到两周的时间。

申请获批后，可能还需要两周时间才能支付款项。申请人可在填写申请的在线门户网站上查看申请状态，县府也会在整个过程中进行沟通。

18) 如何挑选申请？

申请期为两周，然后随机抽签挑选申请。如有足够资金，会根据申请日期和时间审核后续申请。