



Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà Năm 2021 cho Chủ Nhà Nhỏ của Quận San Diego

Câu Hỏi Thường Gặp (FAQ)

1) Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà Năm 2021 cho Chủ Nhà Nhỏ (RASL) là gì?

Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà Năm 2021 cho Chủ Nhà Nhỏ (RASL) sẽ giúp các chủ sở hữu bất động sản quy mô nhỏ, độc lập đang bị thâm hụt tiền thuê nhà từ người thuê do tác động của COVID-19.

2) Làm cách nào để nộp đơn đăng ký RASL?

Quý vị có thể nộp đơn đăng ký [trực tuyến](#). Nếu quý vị không thể truy cập internet và cần hỗ trợ trong việc điền đơn, hãy gọi (858) 694-4801 để được kết nối với một tổng đài viên.

3) Tôi có cần địa chỉ email để đăng ký không? Nếu tôi không có địa chỉ email thì sao?

Cần có địa chỉ email hợp lệ để nộp đơn đăng ký trực tuyến. Nếu quý vị chưa có, quý vị có thể tạo một tài khoản để hoàn thành đăng ký. Sau đây là các nhà cung cấp email miễn phí:

- Gmail
- Yahoo
- Microsoft Outlook

Nếu quý vị không có địa chỉ email, quý vị có thể liên hệ (858)694-4801 để tổng đài viên hỗ trợ quý vị đăng ký trực tuyến.

4) Tôi nên làm gì nếu gặp sự cố khi đăng nhập hoặc đăng ký trực tuyến?

Bước một: Tạo một tài khoản

Bước hai: Xác nhận địa chỉ email đã đăng ký của quý vị trước khi đăng nhập và hoàn thành đơn đăng ký. Vui lòng kiểm tra email của quý vị và nhấp vào liên kết trong email thông báo đăng ký mà quý vị nhận được để xác nhận địa chỉ email đã đăng ký.

- Nếu quý vị không thể tìm thấy email đăng ký đã được gửi, vui lòng kiểm tra mục thư rác của quý vị. Nếu quý vị vẫn không thể tìm thấy email đăng ký, hãy nhấp vào liên kết "Resend Email Confirmation" (Gửi lại xác nhận email) trên trang đăng nhập.

Bước ba: Đăng nhập và hoàn thành đăng ký trực tuyến của quý vị.

- Nếu quý vị đã xác nhận thành công địa chỉ email của mình, nhưng vẫn không thể đăng nhập, hãy chọn liên kết "Forgot your password?" (Quên mật khẩu?) trên trang đăng nhập. Kiểm tra email của quý vị và nhấp vào liên kết trong email được gửi cho quý vị để mở trang web cho phép tạo mật khẩu mới để đăng nhập.

5) Tôi có cần cung cấp các tài liệu hỗ trợ cho đăng ký của mình không?

Việc đưa ra tài liệu xác minh tại thời điểm nộp đơn là không bắt buộc, tuy nhiên chúng tôi rất khuyến khích xác minh kèm theo đăng ký để đảm bảo quá trình xử lý nhanh hơn. Nếu một đơn đăng ký được chọn để xem xét, nhân viên của Quận sẽ yêu cầu những tài liệu xác minh còn thiếu.

6) Tôi sẽ được thông báo như thế nào nếu được chọn?

Tất cả những người nộp đơn sẽ được thông báo nếu họ được hoặc chưa được chọn thông qua email hoặc thư (nếu không cung cấp email). Trạng thái đăng ký có thể được kiểm tra trực tuyến tại bất kỳ thời điểm nào.

7) Tôi có thể đủ điều kiện nhận được bao nhiêu tiền hỗ trợ thuê nhà?

Quận San Diego (Quận) sẽ bù khoản nợ tiền thuê nhà cộng dồn từ tháng 4 năm 2020 với mức tối đa là 15.000 đô la cho mỗi nhà.

8) Tôi có thể sở hữu bao nhiêu bất động sản để được coi là chủ nhà quy mô nhỏ?

Để được coi là quy mô nhỏ, quý vị phải sở hữu không quá năm nhà cho thuê, bao gồm tài sản cá nhân, tài sản thuộc sở hữu của doanh nghiệp hoặc các đơn vị tài sản được nắm giữ trong một Quỹ Tín Thác.

9) Tôi có cần đăng ký cho từng tài sản không?

Không, một đơn đăng ký sẽ được chấp nhận theo từng chủ sở hữu/chủ nhà. Tất cả tài sản thuộc sở hữu của chủ nhà đều có thể nằm chung trong một đơn đăng ký.

10) Tôi có đủ điều kiện để được hỗ trợ tiền thuê nhà nếu người thuê không còn ở trong nhà không?

Có, miễn là quý vị có thể chứng minh còn khoản nợ tiền thuê nhà chưa thanh toán từ người thuê không còn ở trong nhà đó.

11) Tôi có thể đủ điều kiện nhận RASL nếu tôi đang nhận một hình thức khác của Chương Trình Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà Khẩn Cấp (ERAP) không? Không, người nhận phải không đủ điều kiện hoặc không thể tiếp cận các quỹ của Chương Trình Bảo Vệ Tiền Lương (PPP) trong kinh doanh nhà cho thuê hoặc các nguồn hỗ trợ tài chính COVID-19 khác của chính phủ để bù cho khoản thu nhập cho thuê bị mất.

12) RASL bao gồm những khu vực nào?

Quận sẽ hỗ trợ các cá nhân và gia đình trên toàn quận.

Khu vực được hỗ trợ: bất động sản cho thuê nằm ở các thành phố Carlsbad, Chula Vista, Coronado, Del Mar, El Cajon, Encinitas, Escondido, Imperial Beach, La Mesa, Lemon Grove, National City, Oceanside, Poway, San Diego, San Marcos, Santee, Solana Beach, Vista, và các khu vực chưa hợp nhất của San Diego.

13) Tôi có cần phải có thông tin liên hệ của (những) người thuê nhà khi đăng ký không?

Có, quý vị sẽ cần cung cấp tên và số điện thoại của người thuê.

14) Những hình thức xác minh nào được chấp nhận gửi cùng đơn đăng ký của tôi?

- Xác minh danh tính
 - Chủ nhà phải cung cấp bản sao giấy tờ tùy thân do chính phủ cấp.
- Khu vực tài phán
 - Chỗ ở của chủ nhà. Các xác minh được chấp nhận bao gồm:
 - ID do chính phủ cấp có địa chỉ hiện tại
 - HOẶC
 - Hóa đơn điện nước

Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà cho Chủ Nhà Nhỏ của Quận San Diego

- Địa chỉ của tài sản cho thuê phải được xác minh. Các xác minh được chấp nhận bao gồm:
 - Hợp đồng cho thuê
- Thông tin tài sản
 - Quận sẽ chấp nhận chứng nhận tự tạo từ chủ sở hữu bất động sản/chủ nhà cho biết họ sở hữu năm căn nhà trở xuống.
- Hỗ trợ khác của Chính phủ về COVID-19
 - Quận sẽ chấp nhận chứng nhận tự tạo từ chủ sở hữu bất động sản/chủ nhà cho biết họ không đủ điều kiện hoặc không thể tiếp cận các quỹ của Chương Trình Bảo Vệ Tiền Lương (PPP) trong kinh doanh nhà cho thuê hoặc các nguồn hỗ trợ tài chính COVID-19 khác của chính phủ để bù cho khoản thu nhập cho thuê bị mất, bao gồm các chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà tại địa phương do Quận San Diego và các thành phố hợp nhất phát triển.
- Khoản nợ tiền thuê nhà
 - Thông báo cho người thuê về tiền thuê chưa thanh toán trong khung thời gian cho phép.
HOẶC
 - Sổ ghi chép cho thuê

15) Nếu tôi được chọn để nhận khoản trợ cấp một lần, tôi có bắt buộc phải trả lại không?

Chủ nhà không bắt buộc phải trả lại tiền trợ cấp, đó là một khoản cho đi.

16) Nếu tôi là chủ nhà có tài sản thương mại, tôi có đủ điều kiện không?

Chương trình chỉ hỗ trợ chủ nhà đủ điều kiện nhận hỗ trợ tiền thuê nhà ở không phải thuê thương mại.

17) Khi nào đơn đăng ký của tôi dự kiến được xử lý và khoản tiền sẽ được giải ngân nếu được chấp thuận?

Thời gian đăng ký sẽ là hai tuần và các đơn đăng ký sẽ được lựa chọn dựa trên một cuộc bốc thăm ngẫu nhiên. Nếu tài trợ cho phép, các đơn đăng ký tiếp theo sẽ được xem xét dựa trên ngày và thời gian nộp đơn.

Nếu đơn đăng ký của quý vị được chọn, đại diện Quận sẽ thông báo cho quý vị rằng đơn đăng ký đang được xem xét. Sau đó, chúng tôi có thể yêu cầu xác minh bổ sung và khi những xác minh đó được cung cấp, chúng tôi sẽ đánh giá đơn đăng ký. Quá trình này có thể mất khoảng một đến hai tuần.

Sau khi đơn đăng ký được chấp thuận, có thể mất hai tuần nữa để giải ngân. Người nộp đơn có thể kiểm tra trạng thái đăng ký trên cổng thông tin trực tuyến mà họ đã nộp đơn và sẽ nhận được phản hồi từ Quận trong toàn bộ quá trình xử lý.

18) Các đơn đăng ký được chọn như thế nào?

Thời gian đăng ký sẽ là hai tuần và các đơn đăng ký sẽ được lựa chọn dựa trên một cuộc bốc thăm ngẫu nhiên. Nếu tài trợ cho phép, các đơn đăng ký tiếp theo sẽ được xem xét dựa trên ngày và thời gian nộp đơn.