

ورقة معلومات تعيين مفوضي مستأجرين

مجلس المفوضين هو الجهة الإدارية لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HACSD). باعتباره الجهة الإدارية، يُشرف مجلس المفوضين على إدارة برامج الإسكان العام وقسيمة اختيار السكن ويُعد مسؤولاً عن الموافقة على أنشطة البرامج، مثل خطة الوكالة والميزانية السنوية وطلبات التمويل والتغييرات في إدارة البرامج وتنفيذ برامج الإسكان الجديدة. يتألف مجلس المفوضين التابع لهيئة HACSD من خمسة أعضاء من مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييغو واثنين من مفوضي المستأجرين.

باعتبارك ساكنًا في وحدات الإسكان العام أو مشاركًا في برنامج قسيمة اختيار السكن بموجب القسم الثامن (HCV) في هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HACSD)، قد تكون مؤهلاً للتعيين في مجلس المفوضين التابع لهيئة HACSD في منصب مفوض مستأجرين.

مدة المنصب

يتولى كل مفوض مستأجرين المنصب لمدة عامين. تبدأ فترة الولاية للمنصب المتاح حاليًا بحلول 16 أغسطس 2022 أو بعده.

الأهلية للمشاركة في عملية اختيار مفوض المستأجرين

- يجب أن يكون الساكن يحصل على مساعدة مباشرة من برنامج الإسكان العام أو قسيمة اختيار السكن بموجب القسم الثامن (HCV) في نطاق سلطة HACSD. ويتضمن هذا القوائم المستندة إلى مشروع (PBV) و VASH.
- يجب أن يكون الساكن مستأجرًا في الإسكان العام أو مشاركًا في HCV وحسن السمعة، أي يفي بجميع الالتزامات العائلية بموجب برنامج الإسكان العام أو القسم الثامن ولم توقع عليه عقوبات رسمية لانتهاك القواعد واللوائح الخاصة ببرنامج قسيمة اختيار السكن بموجب القسم الثامن (HCV) أو الإسكان العام.
- يجب أن يكون اسم الساكن مدرجًا في عقد الإيجار
- يجب ألا يقل عمر الساكن عن 18 عامًا
- يجب أن يكون الساكن على استعداد للمشاركة في التدريب والتوجيه
- يجب أن يكون الساكن على استعداد لحضور اجتماعات مجلس المفوضين
- يجب أن يتجنب الساكن تضارب المصالح ويلتزم بسياسات المجلس

لحفاظ على الأهلية المستمرة، يجب أن يلتزم مفوضو المستأجرين ببيان القيم الخاص بالمقاطعة ويدعمون مهمة HACSD المتمثلة في توفير خدمات عامة بكفاءة والتي تبني مجتمعات قوية ومستدامة. يكون الحضور في الدورات التدريبية المقررة لمفوضي المستأجرين واجتماعات مجلس الإدارة شرطًا لاستمرار الأهلية.

عملية الاختيار

سُتقبل استمارات طلب التقدم لمنصب مفوض مستأجرين من المشاركين في برنامج قسيمة اختيار السكن بموجب القسم الثامن وسكان وحدات الإسكان العام حتى الساعة 11:59 مساءً من يوم الجمعة الموافق 3 يونيو 2022. سُنقّم كل استمارة طلب كاملة مُرسلة إلى HACSD للتحقق من الخبرة والمعرفة وثبتي الصلة ومدى الاهتمام بخدمة المجتمع. استنادًا إلى المعايير المدرجة أعلاه، سيتم اختيار العديد من المتقدمين المؤهلين لإجراء مقابلات. بعد الانتهاء من المقابلات، سُنجرى مراجعة للخلفية الجنائية وتحقق من الوضع الائتماني ومراجعة سجل المستأجر الخاص بانتهاكات القواعد واللوائح لأفضل المرشحين. سيتم اختيار مرشح من قبل هيئة الإسكان، وسيُرسل الاختيار إلى مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييغو للموافقة عليه.

