



# **Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos: Implementación del Plan de Acción Climática (CAP)**

---

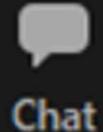
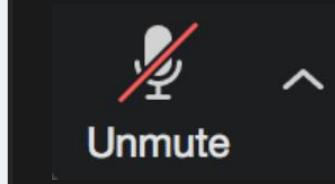
**Reunión pública  
28 de octubre de 2025**

# Aspectos a considerar antes de comenzar

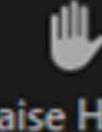
Permanezca en silencio durante la presentación.

Utilice el chat o "Levante la mano" para un debate abierto al final de la presentación.

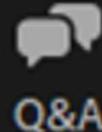
Utilice la función Q&A en cualquier momento para hacer preguntas.



Chat



Raise Hand



Q&A



*\*Las encuestas aparecerán automáticamente en Zoom cuando el anfitrión lo disponga.*

# Orden del día

- Visión general del Plan de Acción Climática
- Recapitulación de la fase 1 de divulgación
- Actualización trienal del Código de Construcción del condado
- Actualización del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos
- Debate abierto





# ¿Quién nos acompaña hoy?

---

# Pregunta n.º 1 de la encuesta:

¿Con qué industria o sector está usted más estrechamente asociado? (Seleccione una opción)

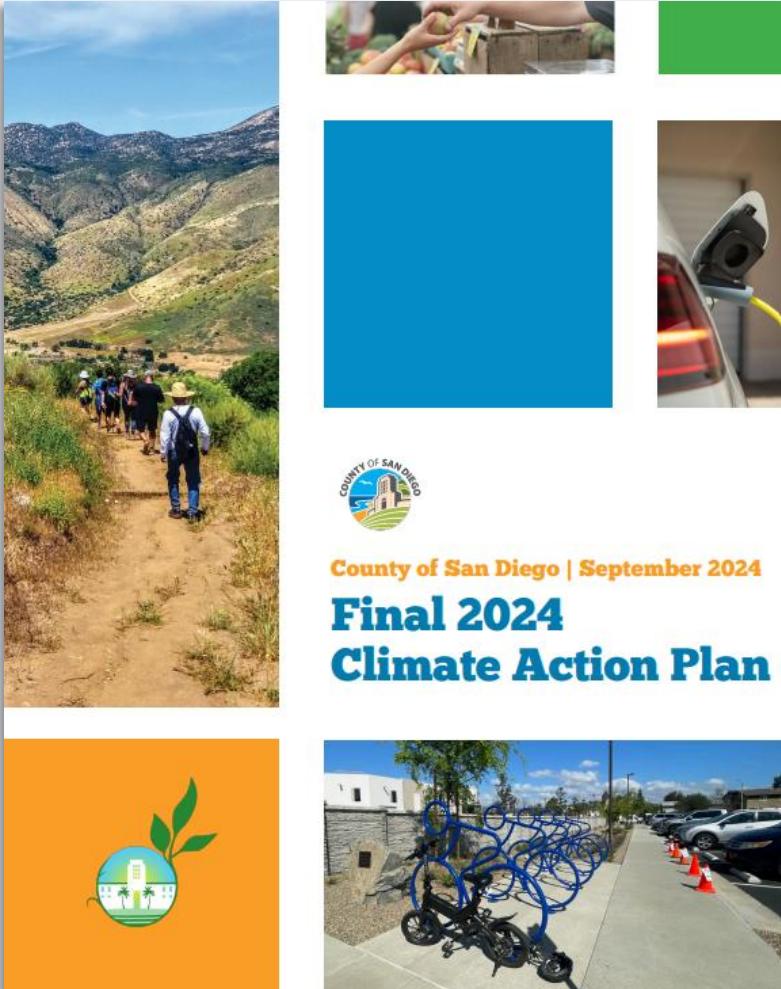
**Energía** (p. ej, servicios públicos, renovables, eficiencia energética)

**Industria de la construcción y el desarrollo** (por ejemplo, construcción, diseño, permisos)

**Gobierno local y sin ánimo de lucro** (p. ej, planificación, ejecutor del *Plan de Acción Climática* (Climate Action Plan, CAP)

**Otro** (por ejemplo público en general)

# Plan de Acción para el Clima 2024



- Adoptado en septiembre de 2024
  - Cero emisiones netas para el año 2045
  - 21 Medidas; 70 Acciones
    - Reducir los gases de efecto invernadero (GEI)
    - Lograr beneficios complementarios
    - Promover resultados basados en la equidad
  - **Compromiso continuo** de las partes interesadas
- ENTORNO CONSTRUIDO Y TRANSPORTE** **ENERGÍA** **RESIDUOS SÓLIDOS** **AGUA Y AGUAS RESIDUALES** **AGRICULTURA Y CONSERVACIÓN**

# Esfuerzos de implementación del (CAP)



Compra del  
Programa de  
Servidumbres de  
Conservación  
Agrícola



Programa de  
Plantación de  
Árboles impulsado  
por la equidad



Operaciones  
sostenibles en el  
Programa de  
Administración de  
Tierras



Programa de  
Paisajes  
Nativos



# Continuación de los esfuerzos de implementación del CAP



Programa Piloto  
del Kit de  
Herramientas de  
Sostenibilidad

Recursos para la  
descarbonización  
de edificios

Programa de  
Reembolso por  
Paisajismo  
Acuático

Programa Piloto de  
Incentivos de  
Cargador Público de  
Vehículos Eléctricos  
(Electric Vehicle, EV)



# Reunión pública: visión general

- 22 de julio de 2025 por Zoom
- El personal del CAP realizó una presentación sobre dos importantes iniciativas futuras y recopiló comentarios de los asistentes
  - Actualización del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos
  - Programa Piloto de Incentivos de Cargador Público de Vehículos Eléctricos
- Materiales de reuniones anteriores:  
<https://bit.ly/county-cap>
- *Proporcione comentarios en*  
[cap@sdcounty.ca.gov](mailto:cap@sdcounty.ca.gov)



# Comentarios de la fase I de divulgación

## Visión general del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos

- El GBIP actual (desde 2003) incluye la reducción de tarifas de energía, agua, conservación de recursos.
- Actualizar para que refleje las mejores prácticas.
- Tener en cuenta criterios de calificación (por ejemplo, *Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental* [Leadership in Energy & Environmental Design, LEED]).

## Cambio de combustible para edificios existentes

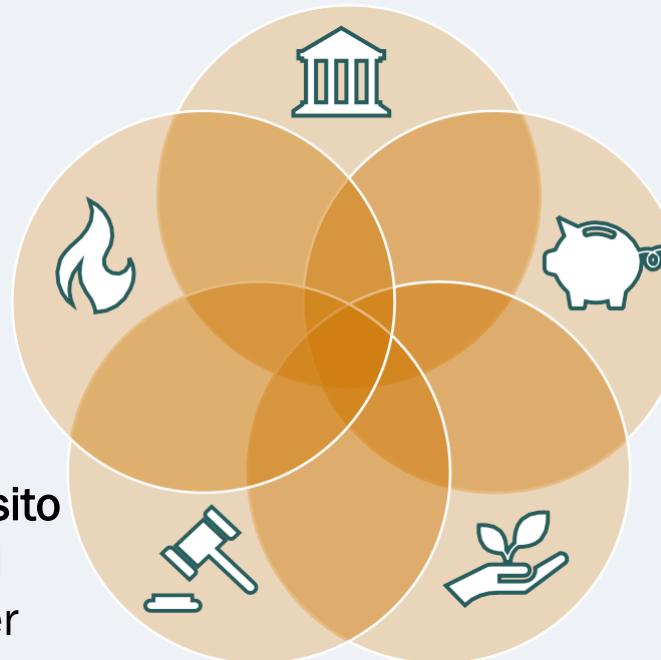
- Los edificios existentes son un punto de enfoque clave.
- Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos (Green Building Incentive Program, GBIP) vinculado a permisos; no todos los proyectos existentes requieren permisos.
- Explorar otros programas para potencialmente apoyar el cambio de combustible.

# Visión general de la actualización trienal del Código de Construcción del condado

Cada tres años, el estado actualiza los **Códigos de Modelos Estatales**, que rigen cómo deben diseñarse y construirse los edificios nuevos, las ampliaciones, las reformas y las modificaciones.

El Código de Modelos Estatales 2025 entrará en vigor el **1.º de enero de 2026** y abarcará la eficiencia energética, la seguridad contra incendios, la construcción ecológica y la accesibilidad.

Actualizar el código es un **requisito legal**. Como **gobierno local**, el condado debe adoptar y hacer cumplir el código más reciente.



Las normas 2025 están diseñadas para ser rentables, con un ahorro estimado de **costos energéticos** en todo el estado de **\$4.8 mil millones** durante 30 años.

Oportunidad para mejorar la seguridad y la resiliencia, reducir los costos de los servicios públicos y las emisiones y respaldar los objetivos comunitarios de carbono cero a largo plazo.

# Modificaciones trienales del Código de Construcción del condado 2025



## Pregunta n.º 2 de la encuesta:

¿Ha solicitado un permiso de construcción al condado de San Diego? (Seleccione una opción)

Sí

No

# Pregunta n.º 3 de la encuesta:

¿Ha oido hablar sobre el Programa de Incentivos de Edificios Ecológicos del condado? (Seleccione una opción)

Sí

No

# Programa actual de Incentivo de Edificios Ecológicos:

Propósito: establecido en 2003; fomenta la adopción voluntaria de prácticas de construcción sostenibles en proyectos residenciales y comerciales nuevos y remodelados.



## Opciones de elegibilidad actual:

- Conservación de recursos naturales: uso de materiales con contenido reciclado ( $\geq 20\%$ ) o construcción con fardos de paja.
- Conservación de agua: instalación de sistemas de aguas grises para su reutilización en riego.
- Eficiencia energética: proyectos residenciales  $\geq 15\%$  y comerciales  $\geq 25\%$  por encima de las normas del Título 24.

## Incentivos actuales:

- 7.5 % de reducción en las tarifas de verificación de planos y permisos de construcción
- Procesamiento acelerado (ahorra más o menos entre 7-10 días)

# Actualización del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos

Propósito: modernizar para alinearse con el CAP y la próxima actualización trienal del Código de Construcción del condado, ampliando los caminos para una construcción ecológica equitativa y de alto rendimiento.



## Opciones de elegibilidad actualizadas:

- Recursos naturales y conservación del agua:  
Mantener las opciones existentes: 7.5 % de descuento.
- La eficiencia energética refleja los avances en el Código de Energía Estatal:
  - *Nivel I de CALGreen (o equivalente):* 7.5 % de descuento.
  - *Nivel II de CALGreen (o equivalente):* 15 % de descuento.
  - Se aceptan certificaciones de terceros como equivalentes.
  - Las tecnologías emergentes se reconocen a discreción del funcionario de construcción.

## Metas:

- Edificio sostenible rentable
- Adopción voluntaria y temprana de normas de alto rendimiento
- Equidad y resiliencia
- Progreso del sector energético

# Debate abierto

Utilice el chat o haga clic en "Levantar la mano" en los controles de la reunión de Zoom.

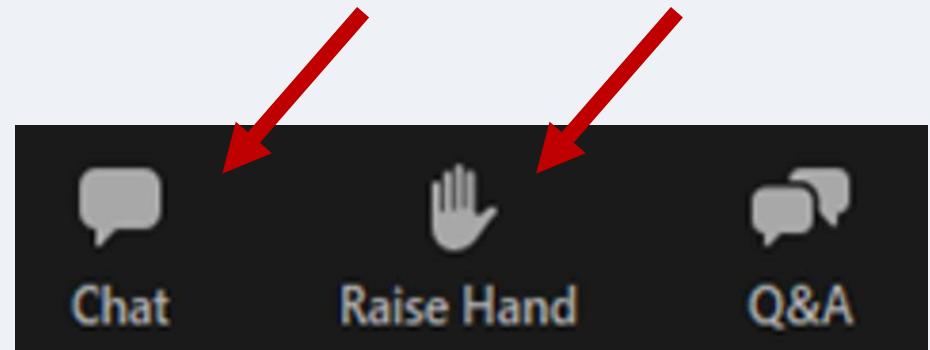
Llamaremos a los participantes según el orden en que se reciban las solicitudes.

Active el micrófono e indique:

**Su nombre**

**Cualquier antecedente relevante**

**Su pregunta o comentario**



# ¡Manténgase conectado!

## Energía

Alyssa Way, División de Sostenibilidad y Planificación [Alyssa.Way1@sdcounty.ca.gov](mailto:Alyssa.Way1@sdcounty.ca.gov)  
(619) 972-1176

Moe Zarabi, División de Servicios de Construcción  
[Moe.Zarabi1@sdcounty.ca.gov](mailto:Moe.Zarabi1@sdcounty.ca.gov)  
(858) 694-3012

## Entorno de Construcción y Transporte

Chad Spoon, División de Sostenibilidad y Planificación [Steven.Spoon@sdcounty.ca.gov](mailto:Steven.Spoon@sdcounty.ca.gov)  
(619) 510-2291

-  @SDCoSustainable
-  @SDCountySustainable
-  @SDCountySustainable

Sitio web de los proyectos del CAP:  
<https://bit.ly/CAPPROJECTS>

Suscríbase al boletín electrónico del CAP:

