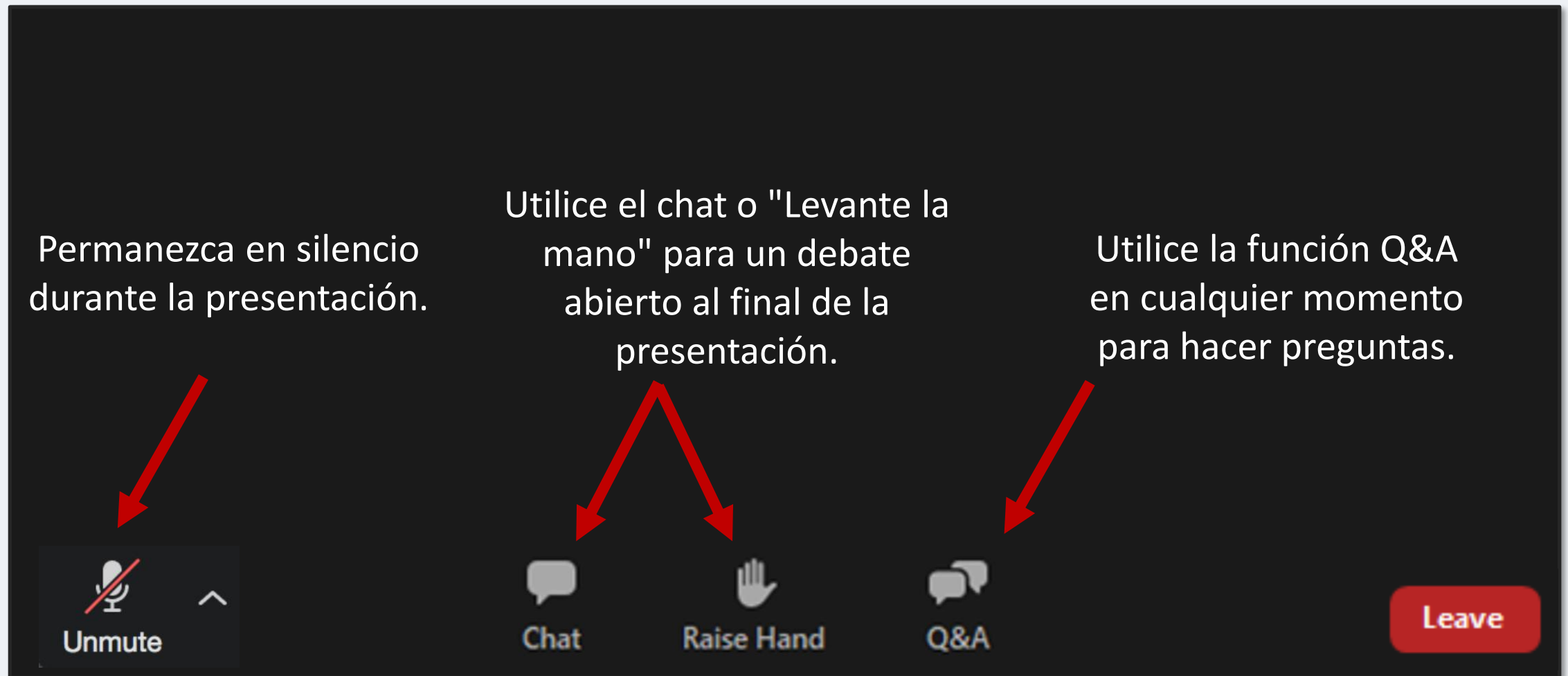




Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos: Implementación del Plan de Acción Climática (CAP)

Reunión pública
28 de octubre de 2025

Aspectos a considerar antes de comenzar



The image shows a dark-themed Zoom interface with three white text annotations and red arrows pointing to specific controls. The first annotation, 'Permanezca en silencio durante la presentación.', points to the 'Unmute' button (microphone icon with a red slash). The second annotation, 'Utilice el chat o "Levante la mano" para un debate abierto al final de la presentación.', has two arrows pointing to the 'Chat' (speech bubble icon) and 'Raise Hand' (hand icon) buttons. The third annotation, 'Utilice la función Q&A en cualquier momento para hacer preguntas.', points to the 'Q&A' button (two speech bubbles icon). A red 'Leave' button is visible in the bottom right corner.

Permanezca en silencio durante la presentación.

Utilice el chat o "Levante la mano" para un debate abierto al final de la presentación.

Utilice la función Q&A en cualquier momento para hacer preguntas.

Unmute

Chat

Raise Hand

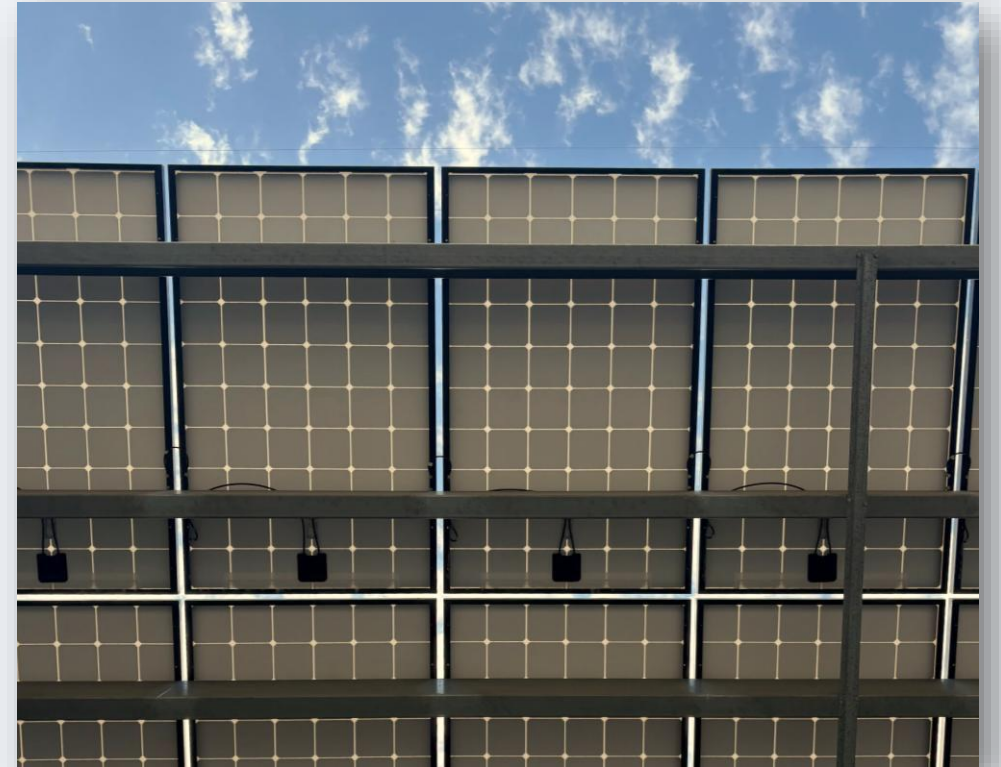
Q&A

Leave

**Las encuestas aparecerán automáticamente en Zoom cuando el anfitrión lo disponga.*

Orden del día

- Visión general del Plan de Acción Climática
- Recapitulación de la fase 1 de divulgación
- Actualización trienal del Código de Construcción del condado
- Actualización del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos
- Debate abierto





¿Quién nos acompaña hoy?

Pregunta n.º 1 de la encuesta:

¿Con qué industria o sector está usted más estrechamente asociado? (Seleccione una opción)

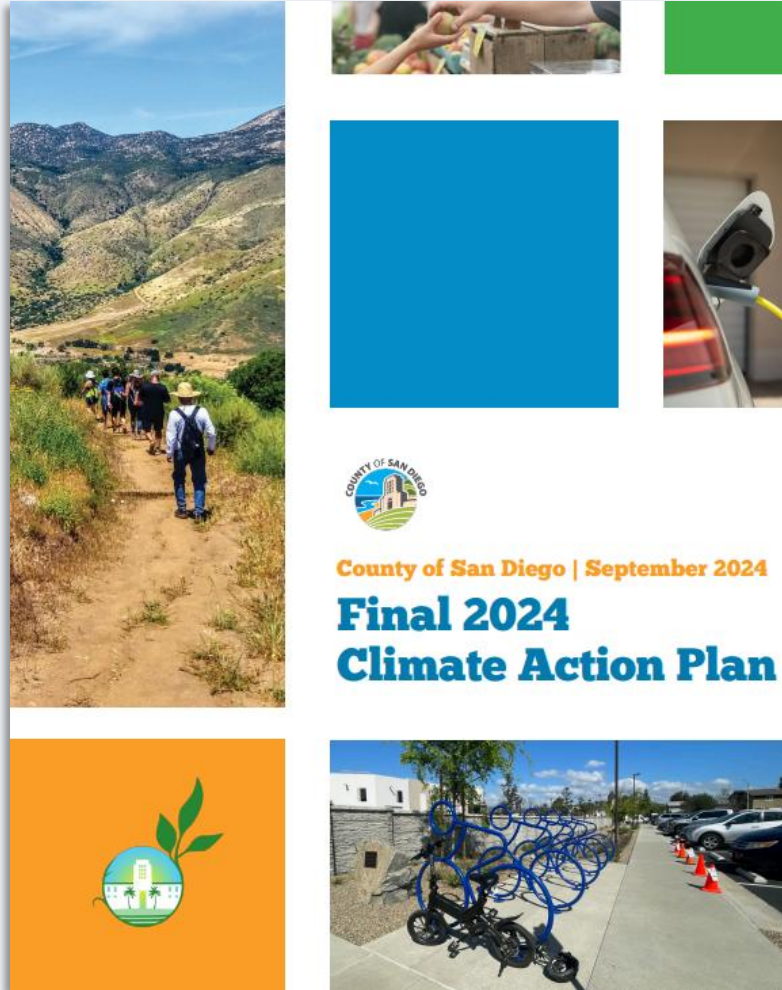
Energía (*p. ej, servicios públicos, renovables, eficiencia energética*)

Industria de la construcción y el desarrollo (*por ejemplo, construcción, diseño, permisos*)

Gobierno local y sin ánimo de lucro (*p. ej, planificación, ejecutor del Plan de Acción Climática (Climate Action Plan, CAP)*)

Otro (*por ejemplo público en general*)

Plan de Acción para el Clima 2024



- Adoptado en septiembre de 2024
- Cero emisiones netas para el año 2045
- 21 Medidas; 70 Acciones
 - Reducir los gases de efecto invernadero (GEI)
 - Lograr beneficios complementarios
 - Promover resultados basados en la equidad
- **Compromiso continuo** de las partes interesadas



ENTORNO
CONSTRUIDO
Y TRANSPORTE



ENERGÍA



RESIDUOS
SÓLIDOS



AGUA Y
AGUAS
RESIDUALES



AGRICULTURA
Y
CONSERVACIÓN

Esfuerzos de implementación del (CAP)



Compra del
Programa de
Servidumbres de
Conservación
Agrícola



Programa de
Plantación de
Árboles impulsado
por la equidad



Operaciones
sostenibles en el
Programa de
Administración de
Tierras



Programa de
Paisajes
Nativos



Continuación de los esfuerzos de implementación del CAP



Programa Piloto
del Kit de
Herramientas de
Sostenibilidad



Recursos para la
descarbonización
de edificios



Programa de
Reembolso por
Paisajismo
Acuático



Programa Piloto de
Incentivos de
Cargador Público de
Vehículos Eléctricos
(Electric Vehicle, EV)



Reunión pública: visión general

- 22 de julio de 2025 por Zoom
- El personal del CAP realizó una presentación sobre dos importantes iniciativas futuras y recopiló comentarios de los asistentes
 - Actualización del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos
 - Programa Piloto de Incentivos de Cargador Público de Vehículos Eléctricos
- Materiales de reuniones anteriores:
<https://bit.ly/county-cap>
- *Proporcione comentarios en*
cap@sdcounty.ca.gov



Comentarios de la fase I de divulgación

Visión general del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos

- El GBIP actual (*desde 2003*) incluye la reducción de tarifas de energía, agua, conservación de recursos.
- Actualizar para que refleje las mejores práctica.
- Tener en cuenta criterios de calificación (por ejemplo, *Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental [Leadership in Energy & Environmental Design, LEED]*).

Cambio de combustible para edificios existentes

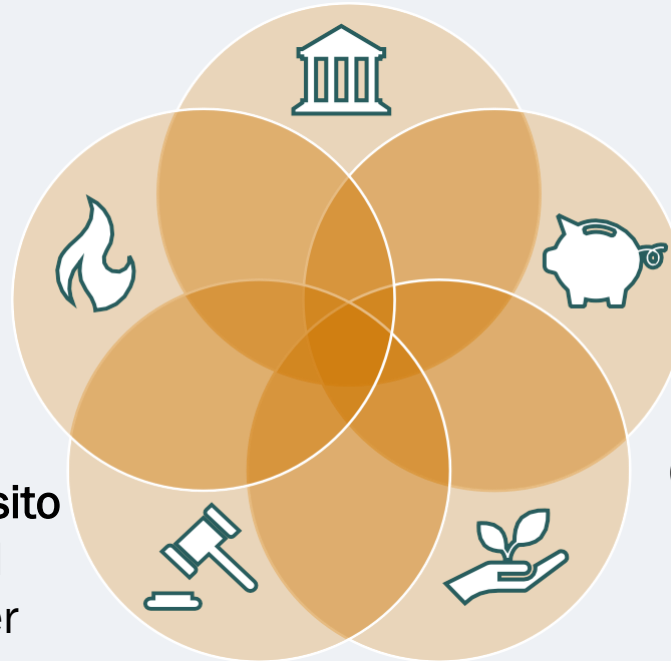
- Los edificios existentes son un punto de enfoque clave.
- Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos (Green Building Incentive Program, GBIP) vinculado a permisos; no todos los proyectos existentes requieren permisos.
- Explorar otros programas para potencialmente apoyar el cambio de combustible.

Visión general de la actualización trienal del Código de Construcción del condado

Cada tres años, el estado actualiza los **Códigos de Modelos Estatales**, que rigen cómo deben diseñarse y construirse los edificios nuevos, las ampliaciones, las reformas y las modificaciones.

El Código de Modelos Estatales 2025 entrará en vigor el **1.º de enero de 2026** y abarcará la eficiencia energética, la seguridad contra incendios, la construcción ecológica y la accesibilidad.

Actualizar el código es un **requisito legal**. Como **gobierno local**, el condado debe adoptar y hacer cumplir el código más reciente.



Las normas 2025 están diseñadas para ser rentables, con un ahorro estimado de **costos energéticos en todo el estado de \$4.8 mil millones** durante 30 años.

Oportunidad para mejorar la seguridad y la resiliencia, reducir los costos de los servicios públicos y las emisiones y respaldar los objetivos comunitarios de carbono cero a largo plazo.

Modificaciones trienales del Código de Construcción del condado 2025



Pregunta n.º 2 de la encuesta:

¿Ha solicitado un permiso de construcción al condado de San Diego? (Seleccione una opción)

Sí

No

Pregunta n.º 3 de la encuesta:

¿Ha oído hablar sobre el Programa de Incentivos de Edificios Ecológicos del condado? (Seleccione una opción)

Sí

No

Programa actual de Incentivo de Edificios Ecológicos:

Propósito: establecido en 2003; fomenta la adopción voluntaria de prácticas de construcción sostenibles en proyectos residenciales y comerciales nuevos y remodelados.

Opciones de elegibilidad actual:

- Conservación de recursos naturales: uso de materiales con contenido reciclado ($\geq 20\%$) o construcción con fardos de paja.
- Conservación de agua: instalación de sistemas de aguas grises para su reutilización en riego.
- Eficiencia energética: proyectos residenciales $\geq 15\%$ y comerciales $\geq 25\%$ por encima de las normas del Título 24.



Incentivos actuales:

- 7.5 % de reducción en las tarifas de verificación de planos y permisos de construcción
- Procesamiento acelerado (ahorra más o menos entre 7-10 días)

Actualización del Programa de Incentivo de Edificios Ecológicos

Propósito: modernizar para alinearse con el CAP y la próxima actualización trienal del Código de Construcción del condado, ampliando los caminos para una construcción ecológica equitativa y de alto rendimiento.



Opciones de elegibilidad actualizadas:

- Recursos naturales y conservación del agua:
Mantener las opciones existentes: 7.5 % de descuento.
- La eficiencia energética refleja los avances en el Código de Energía Estatal:
 - *Nivel I de CALGreen (o equivalente): 7.5 % de descuento.*
 - *Nivel II de CALGreen (o equivalente): 15 % de descuento.*
 - *Se aceptan certificaciones de terceros como equivalentes.*
 - *Las tecnologías emergentes se reconocen a discreción del funcionario de construcción.*

Metas:

- Edificio sostenible rentable
- Adopción voluntaria y temprana de normas de alto rendimiento
- Equidad y resiliencia
- Progreso del sector energético

Debate abierto

Utilice el chat o haga clic en "Levantar la mano" en los controles de la reunión de Zoom.

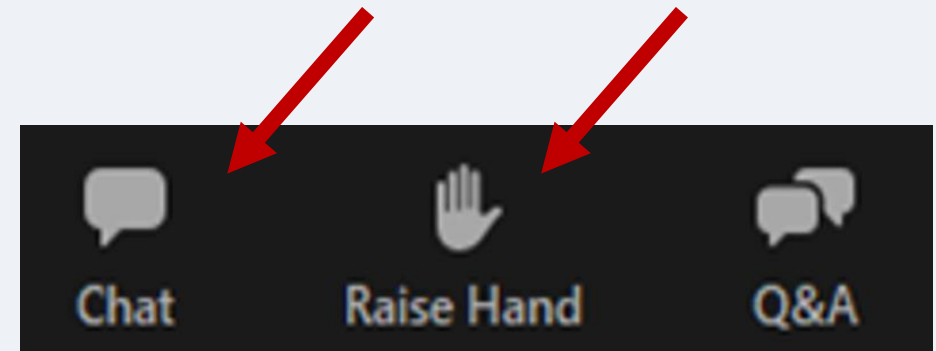
Llamaremos a los participantes según el orden en que se reciban las solicitudes.

Active el micrófono e indique:

Su nombre

Cualquier antecedente relevante

Su pregunta o comentario



¡Manténgase conectado!

Energía

Alyssa Way, División de Sostenibilidad y Planificación Alyssa.Way1@sdcounty.ca.gov
(619) 972-1176

Moe Zarabi, División de Servicios de Construcción
Moe.Zarabi1@sdcounty.ca.gov
(858) 694-3012

Entorno de Construcción y Transporte

Chad Spoon, División de Sostenibilidad y Planificación Steven.Spoon@sdcounty.ca.gov
(619) 510-2291

 @SDCoSustainable

 @SDCountySustainable

 @SDCountySustainable

Sitio web de los proyectos del CAP:

<https://bit.ly/CAPPROJECTS>

Suscríbase al boletín electrónico del CAP:

